

**Отчет
об итогах голосования на общем собрании акционеров**

Полное фирменное наименование общества:	Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука».
Место нахождения общества:	125040, г. Москва, ул. Ямского Поля 3-я, д.вл.2.
Адрес общества:	125040, г. Москва, ул. Ямского Поля 3-я, д.вл.2.
Почтовый адрес, по которому направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени:	Российская Федерация, 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, вл.2, корп. 11, ПАО НПО «Наука» (ВОСА).
Вид общего собрания:	Внеочередное.
Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование.
Дата проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования):	29 ноября 2019 г.
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:	05 ноября 2019 г.
Полное фирменное наименование регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии:	Акционерное общество «Новый регистратор».
Место нахождения регистратора:	Российская Федерация, г. Москва.
Адрес регистратора:	107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30, строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32.
Уполномоченное лицо регистратора:	Новицкая Татьяна Викторовна.
Председатель общего собрания:	Татуев Андрей Иванович
Секретарь общего собрания:	Мурылева Екатерина Анатольевна

Повестка дня общего собрания

1. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 4 к Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.
2. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 2 к Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.
3. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 1 к Договору ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.
4. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 2 к Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.
5. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» договоров залога движимого и недвижимого имущества, договоров последующего залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам последующего залога движимого и недвижимого имущества, которые могут быть заключены в будущем, взаимосвязанных между собой и с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ,

Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которые с учетом взаимосвязанности являются крупными сделками.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

- О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 4 к Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	11 789 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	11 789 500
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	10 488 038
Наличие кворума:	есть (88,96084%)

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств.и не подсчитанные *	Не голосовали
Голоса	10 488 038	10 480 038	4 750	3 250	0	0
%	100,00000	99,92372	0,04529	0,03099	0,00000	0,00000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Принять решение о согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 4 к Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой, на следующих основных условиях:

Стороны: **Банк:** Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ». **Заемщик:** Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука».

1. Предмет: Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства в форме кредитной линии с лимитом выдачи в сумме 244 455 595,00 (Двести сорок четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять 00/100) рублей, а Заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму, уплатить Банку проценты за пользование кредитом, исполнить иные обязательства согласно условиям Кредитного соглашения.

2. Цель получения кредита: финансирование затрат в рамках реализации Проекта 1 – модернизация и техническое перевооружение существующих производственных мощностей по адресу Владимирская область, Киржачский район, пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а, а также перенос производства электронной продукции и производства теплообменников с производственной площадки Заемщика, расположенной по адресу г. Москва, ул. Юннатов, дом 4, на производственную площадку по адресу Владимирская область, Киржачский район, пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Модернизация и техническое переоснащение существующих мощностей «Чкаловского отделения Испытательного Центра», расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково-10.

3. Срок и порядок предоставления кредита: в соответствии с Графиком и целевым назначением отдельными траншами в течение 21 (Двадцати одного) месяца с даты выдачи первого транша путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика в Банке.

Предоставление траншей Кредита будет осуществляться на основании письменной заявки Заемщика, предоставленной в Банк не позднее чем за 5 рабочих дней до даты планируемого использования.

К заявке на предоставление траншей Кредита прилагается, в том числе, заключение Надзорной компании, подтверждающее выполнение условия по соотношению вложенных Заемщиком в реализацию Портфеля проектов денежных средств к сумме кредитных средств Банка (с учетом ранее осуществленного использования по Кредитным линиям и запрашиваемой суммы предполагаемого транша) на уровне не менее суммы, рассчитанной в соответствии со следующим графиком:

- с даты выдачи первого транша Кредита по дату исполнения всех обязательств Заемщика по Кредитному соглашению на уровне не менее чем 40 (Сорок) процентов на 60 (Шестьдесят) процентов (данное условие прекращает свое действие с даты выдачи первого транша Кредитной линии №2).

4. Срок возврата: 108 (Сто восемь) месяцев с даты выдачи первого транша.

5. Порядок возврата: Равными трехмесячными взносами 20 (Двадцатого) числа последнего месяца соответствующего трехмесячного периода, начиная с 20 (Двадцатого) числа 24 (Двадцать четвертого) месяца с даты выдачи первого транша.

6. Процентная ставка: 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых.

7. Порядок и срок уплаты процентов: Заемщик обязуется уплачивать проценты ежеквартально, 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за последним месяцем каждого завершенного процентного периода, за исключением процентов по первому процентному периоду, которые уплачиваются 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем окончания первого процентного периода.

Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого транша по Кредиту и заканчивается в последний день календарного квартала, следующего за кварталом выдачи первого транша.

Каждый последующий процентный период равен календарному кварталу.

Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в дату полного погашения задолженности по Кредиту.

8. Комиссия за организацию финансирования: Заемщик обязуется оплатить комиссию за организацию финансирования в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от суммы Кредита в дату предоставления первого транша по Кредиту. Комиссия включает в себя НДС.

9. Комиссия за неиспользованный остаток: Заемщик обязуется оплачивать комиссию на неиспользованный остаток Кредита в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых. Комиссия начисляется на неиспользованный остаток Кредита с даты выдачи первого транша Кредита в течение периода использования Кредита. Комиссия оплачивается каждые три месяца с даты выдачи первого транша Кредита.

10. Комиссия за досрочное погашение кредита: Досрочное полное или частичное погашение Кредита допускается при условии получения Банком за 90 (Девяносто) дней до даты такого досрочного погашения предварительного письменного уведомления Заемщика с указанием суммы и даты досрочного погашения и оплаты Банку комиссии в размере 1 (Один) процент от суммы досрочного погашения не позднее даты такого погашения. Уведомление Заемщика о намерении досрочно погасить Кредит (полностью или частично) является безотзывным и обязывает Заемщика осуществить такое досрочное погашение.

11. Неустойка за несвоевременное погашение кредита (просроченная задолженность по кредиту): С даты отнесения непогашенного в срок Кредита на счет просроченных ссуд Банк начисляет на Просроченную задолженность по Кредиту неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых дополнительно к процентной ставке Кредитного соглашения.

12. Неустойка за несвоевременное погашение процентов (просроченные проценты): С даты отнесения непогашенных в срок Процентов на счет по учету просроченных процентов Банк начисляет на Просроченные проценты неустойку (пени) по процентной ставке, предусмотренной Кредитным соглашением, увеличенной на 10 (Десять) процентов годовых.

13. Неустойка за несвоевременное погашение комиссий (просроченные комиссии): С даты отнесения непогашенных в срок комиссий Банк начисляет на Просроченные комиссии неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых.

14. Штраф: В случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Статьей 6 Кредитного соглашения Заемщик уплачивает штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждое такое нарушение при его неустранении в течение 20 (Двадцати) рабочих дней от даты нарушения. Уплата штрафа осуществляется в 21 (Двадцать первый) рабочий день от даты нарушения.

15. Обеспечение исполнения обязательств:

- залог зданий и сооружений, земельных участков:

Здания и сооружения, находящиеся в поселке Першино Киржачского района Владимирской области.

	Здания	Предыдущие кадастровые (либо условные) номера	Кадастровый номер
1	Здание механо-сборочного цеха	33-33-07/001/2008-251	33:02:021301:958
2	Часть здания - пристройка к дому культуры	33:36:00 00 00:0000:7336-A1:1000	33:02:021301:947
3	Административный корпус (диспетчерская)	33:02:021301:51:7731:05:20	33:02:021301:885
4	Здание автогаража с пожарным депо	33:36:00 00 00:0000:7731-8:1000	33:02:021301:961
5	Здание ВОХР	33:36:00 00 00:0000:7731-17-1:1000	33:02:021301:963
6	Здание РБУ (Растворо - бетонный узел)	33:36:00 00 00:0000:7731-16:1000	33:02:021301:976
7	Здание склада земли	33:36:00 00 00:0000:7731-15:1000	33:02:021301:960
8	Здание склада материалов	33:36:00 00 00:0000:7731-14:1000	33:02:021301:966
9	Модульная газовая котельная (здание нежилое, 1-этажное)	33-33-07/006/2010-187	33:02:021301:1007
10	Здание механической мастерской	33:36:00 00 00:0000:7731-3:1000	33:02:021301:969
11	Здание электроцеха	33:36:00 00 00:0000:7731-6:1000	33:02:021301:951
12	Здание автогаража на 2 места	33:36:00 00 00:0000:7731-9:1000	33:02:021301:959
13	Здание литейного цеха	33:36:00 00 00:0000:7731-1:1000	33:02:021301:952
14	Корпус № 18	33:36:00 00 00:0000:7731-5:1000	33:02:021301:971
15	Здание кузнечно-прессового цеха	33:36:00 00 00:0000:7731-2:1000	33:02:021301:981
16	Цех подготовки эксперимента	33:36:00 00 00:0000:7731-4:1000	33:02:021301:970
17	Здание склада "Арик"	33:36:00 00 00:0000:7731-12:1000	33:02:021301:965
18	Квартира 1-но комнатная (п. Першино)	33:02:021301:542	33:02:021301:542
	Сооружения		
1	ЛЭП (Линия Электропередачи) – 10 кВ	33:36:00 00 00:0000:8296:1000	33:02:021301:985
2	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м. куб. (с литерой VII)	33-33-07/018/2012-179	33:02:021301:987

3	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м. куб. (с литерой VIII)	33-33-07/018/2012-180	33:02:021301:986
---	--	-----------------------	------------------

Земельные участки, принадлежащие ПАО НПО «Наука» на правах собственности и расположенные в поселке Першино Киржачского района Владимирской области.

	Земельные участки	Кадастровый номер
1	Земельный участок под промышленную зону 80 006 кв.м.	33:02:021301:51
2	Земельный участок под пристройку к Дому культуры 1063 кв.м.	33:02:021301:78

- залог движимого имущества - оборудование и иное движимое имущество, имеющее самостоятельные признаки идентификации, приобретенное в ходе реализации Портфеля проектов, начиная с даты заключения Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412, первоначальная балансовая стоимость которых равна или превышает 1.000.000,00 (Один миллион 00/100) рублей.

2. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 2 к Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	11 789 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	11 789 500
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	10 488 038
Наличие кворума:	есть (88,96084%)

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств.и не подсчитанные *	Не голосовали
Голоса	10 488 038	10 480 038	4 750	3 250	0	0
%	100,00000	99,92372	0,04529	0,03099	0,00000	0,00000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Принять решение о согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 2 к Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой, на следующих основных условиях:

Стороны:

Банк: Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ». **Заемщик:** Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука».

1. Предмет: Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства в форме кредитной линии с лимитом выдачи в сумме 803 836 812,23 (Восемьсот три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот двенадцать 23/100) рублей для финансирования инвестиций в здания и сооружения, а Заемщик обязуется в установленном Соглашением сроки возвратить полученную денежную сумму, уплатить Банку проценты за пользование кредитом и исполнить другие обязательства в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

2. Цель получения кредита: финансирование инвестиций в здания и сооружения в рамках Проекта 2 - строительство нового серийного завода по производству авиационных агрегатов. Административно-бытового корпуса и производственного корпуса, сблокированных между собой по адресу: 601023, Владимирская область, Киржачский район, пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Испытательного корпуса, расположенного по адресу: 601023, Владимирская область, Киржачский район, пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Закупка оборудования и перенос производств с московской территории компании, расположенной по адресу г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, владение 2, на производственную площадку по адресу Владимирская область, Киржачский район, пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а.

3. Срок и порядок предоставления кредита: отдельными траншами в течение 30 (Тридцати) месяцев с даты выдачи первого транша путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика в Банке.

Предоставление траншей кредита будет осуществляться заявки Заемщика, полученной Банком в письменной форме, удостоверенной подписями уполномоченных лиц и печатью Заемщика (если требуется), либо полученной Банком в электронной форме по системе «Банк-Клиент», либо полученной Банком в электронной форме через иные средства электронной связи, удостоверенной уполномоченными лицами Заемщика с использованием электронной подписи, подтверждающей факт формирования такой подписи определенным лицом.

Заявка на предоставление транша предоставляется в Банк не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до планируемой даты использования.

К заявке на предоставление траншей кредита прилагается, в том числе, заключение надзорной компании, подтверждающее выполнение условия по соотношению вложенных Заемщиком в реализацию Портфеля проектов денежных средств к сумме кредитных средств Банка (с учетом ранее осуществленного использования по кредитным линиям и запрашиваемой суммы предполагаемого транша) на уровне не менее суммы, рассчитанной в соответствии со следующим графиком:

- с даты выдачи первого транша по кредитной линии в соответствии с Кредитным соглашением № 110100/1412 от 01.12.2014 по дату исполнения всех обязательств Заемщика по Кредитному соглашению № 110100/1412 от 01.12.2014 на уровне не менее чем 40 (Сорок) процентов на 60 (Шестьдесят) процентов (данное условие прекращает свое действие с даты выдачи первого транша по Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413);

- с даты выдачи первого транша Кредита по Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413 по 31.12.2018 года на уровне не менее чем 25 (Двадцать пять) % на 75 (Семьдесят пять) %, а начиная с 01.01.2019 года по дату исполнения всех обязательств Заемщика по Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413 на уровне не менее чем 40 (Сорок) % на 60 (Шестьдесят)%.

4. Срок возврата: 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша.

5. Порядок возврата: равными трехмесячными взносами 20 (Двадцатого) числа последнего месяца соответствующего трехмесячного периода, начиная с 20 (Двадцатого) числа 33 (Тридцать третьего) месяца с даты выдачи первого транша.

6. Процентная ставка: ключевая ставка Банка России, увеличенная на 4 (Четыре) процента годовых.

7. Порядок и срок уплаты процентов: Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого транша по Кредиту и заканчивается в последний день календарного квартала, следующего за кварталом выдачи первого транша. Каждый последующий процентный период равен календарному кварталу. Заемщик обязуется уплачивать проценты ежеквартально, 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за последним месяцем каждого завершенного процентного периода, за исключением процентов по первому процентному периоду, которые уплачиваются 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем окончания первого процентного периода. Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в дату полного погашения задолженности по Кредиту.

Оплата процентов, начисленных за последний процентный период, осуществляется в дату окончательного погашения задолженности по Кредиту.

8. Комиссия за организацию финансирования: Заемщик обязуется оплатить комиссию за организацию финансирования в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) % от суммы Кредита в дату предоставления первого транша по Кредиту. Комиссия включает в себя НДС.

9. Комиссия за неиспользованный остаток: Заемщик обязуется оплачивать комиссию на неиспользованный остаток Кредита в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых, начисляется на неиспользованный остаток Кредита с даты выдачи первого транша Кредита в течение периода использования Кредита. Комиссия оплачивается каждые три месяца с даты выдачи первого транша Кредита.

10. Комиссия за досрочное погашение кредита: Досрочное полное или частичное погашение Кредита допускается при условии получения Банком за 90 (Девяносто) дней до даты такого досрочного погашения предварительного письменного уведомления Заемщика с указанием суммы и даты досрочного погашения и оплаты Банку комиссии в размере 1 (Один) процент от суммы досрочного погашения не позднее даты такого погашения.

Уведомление Заемщика о намерении досрочно погасить Кредит (полностью или частично) является безотзывным и обязывает Заемщика осуществить такое досрочное погашение.

11. Неустойка за несвоевременное погашение кредита (просроченная задолженность по кредиту): С даты отнесения непогашенного в срок Кредита на счет просроченных ссуд Банк начисляет на просроченную задолженность по Кредиту неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых дополнительно к процентной ставке Кредитного соглашения.

12. Неустойка за несвоевременное погашение процентов (просроченные проценты): С даты отнесения непогашенных в срок Процентов на счет по учету просроченных процентов Банк начисляет на просроченные проценты неустойку (пени) по процентной ставке, предусмотренной Кредитным соглашением, увеличенной на 10 (Десять) процентов годовых.

13. Неустойка за несвоевременное погашение комиссий (просроченные комиссии): С даты отнесения непогашенных в срок комиссий Банк начисляет на просроченные комиссии неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых.

14. Штраф: В случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Статьей 6 Кредитного соглашения Заемщик уплачивает штраф в размере 100.000,00 (Сто тысяч) рублей за каждое такое нарушение при его неустранении в течение 20 (Двадцати) рабочих дней от даты нарушения. Уплата штрафа осуществляется в 21 (Двадцать первый) рабочий день от даты нарушения.

15. Обеспечение исполнения обязательств:

- Последующий залог зданий и сооружений, земельных участков:

Здания и сооружения

	Здания	Предыдущие кадастровые (либо условные) номера	Кадастровый номер
1	Здание механо-сборочного цеха	33-33-07/001/2008-251	33:02:021301:958
2	Часть здания - пристройка к дому культуры	33:36:00 00 00:0000:7336-A1:1000	33:02:021301:947
3	Административный корпус (диспетчерская)	33:02:021301:51:7731:05:20	33:02:021301:885
4	Здание автогаража с пожарным депо	33:36:00 00 00:0000:7731-8:1000	33:02:021301:961
5	Здание ВОХР	33:36:00 00 00:0000:7731-17-1:1000	33:02:021301:963
6	Здание РБУ (Растворо - бетонный узел)	33:36:00 00 00:0000:7731-16:1000	33:02:021301:976

7	Здание склада земли	33:36:00 00 00:0000:7731-15:1000	33:02:021301:960
8	Здание склада материалов	33:36:00 00 00:0000:7731-14:1000	33:02:021301:966
9	Модульная газовая котельная (здание нежилое, 1-этажное)	33-33-07/006/2010-187	33:02:021301:1007
10	Здание механической мастерской	33:36:00 00 00:0000:7731-3:1000	33:02:021301:969
11	Здание электроцеха	33:36:00 00 00:0000:7731-6:1000	33:02:021301:951
12	Здание автогаража на 2 места	33:36:00 00 00:0000:7731-9:1000	33:02:021301:959
13	Здание литейного цеха	33:36:00 00 00:0000:7731-1:1000	33:02:021301:952
14	Корпус № 18	33:36:00 00 00:0000:7731-5:1000	33:02:021301:971
15	Здание кузнечно-прессового цеха	33:36:00 00 00:0000:7731-2:1000	33:02:021301:981
16	Цех подготовки эксперимента	33:36:00 00 00:0000:7731-4:1000	33:02:021301:970
17	Здание склада "Арик"	33:36:00 00 00:0000:7731-12:1000	33:02:021301:965
18	Квартира 1-но комнатная (п. Першино)	33:02:021301:542	33:02:021301:542
Сооружения			
1	ЛЭП (Линия Электропередачи) – 10 кВ	33:36:00 00 00:0000:8296:1000	33:02:021301:985
2	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м. куб. (с литерой VII)	33-33-07/018/2012-179	33:02:021301:987
3	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м. куб. (с литерой VIII)	33-33-07/018/2012-180	33:02:021301:986

Земельные участки

	Земельные участки	Кадастровый номер
1	Земельный участок под промышленную зону 80 006 кв.м.	33:02:021301:51
2	Земельный участок под пристройку к Дому культуры 1063 кв.м.	33:02:021301:78

- Залог права аренды земельного участка, а также залог зданий и сооружений:

Право аренды земельного участка

Адрес	г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, вл. 2, корп. 2, 5, 5А, 6, 8, 11, 14,19, 20-25
Кадастровый номер	77:09:0004021:5909
Площадь участка (до выделения)	30 733 м ²
Основание владения	Договор аренды

Здания и сооружения

№ п/п	Здания	Кадастровый номер
1	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 2	77:09:0004021:1124
2	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп.5	77:09:0004021:1127
3	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 5А	77:09:0004021:1128
4	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 6	77:09:0004021:1129
5	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 8	77:09:0004021:1131
6	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 11	77:09:0004021:1132
7	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 14	77:09:0004021:1135
8	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 19	77:09:0004021:1137
9	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 20	77:09:0004021:1138
10	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 21	77:09:0004021:1139
11	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 22	77:09:0004021:1141
12	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 23	77:09:0004021:1140
13	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 24	77:09:0004021:1142
14	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 25	77:09:0004021:1143

- Последующий залог движимого имущества - оборудования и иного движимого имущества, имеющего самостоятельные признаки идентификации, приобретенного в ходе реализации Портфеля проектов, начиная с 01.12.2014, первоначальная балансовая стоимость которого равна или превышает 1.000.000,00 (Один миллион 00/100) рублей.

- О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 1 к Договору ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	11 789 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	11 789 500

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	10 488 038
Наличие кворума:	есть (88,96084%)

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств.и не подсчитанные *	Не голосовали
Голоса	10 488 038	10 480 038	4 750	3 250	0	0
%	100,00000	99,92372	0,04529	0,03099	0,00000	0,00000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Принять решение о согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 1 к Договору ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой, на следующих основных условиях:

Стороны: «Залогодержатель», «Банк» - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ». «Залогодатель», «Заемщик» - Публичное акционерное общество «Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»). **Выгодоприобретатели отсутствуют.**

1. Предмет ипотеки – недвижимое имущество и право аренды земельного участка:

Право аренды земельного участка:

№	Характеристика земельного участка
1	Кадастровый номер: 77:09:0004021:5909; Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Категория земель: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9); Площадь: 30 733,00 м ² ; Адрес объекта: г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, вл. 2, корп. 2, 5, 5А, 6, 8, 11, 14, 19, 20-25; Стоимость: 468 024 396,75 (Четыреста шестьдесят восемь миллионов двадцать четыре тысячи триста девяносто шесть рублей 75 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО «ФинЭкспертиза»; Ограничение / обременение: аренда

Здания и сооружения:

№	Объект недвижимости
1	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1124; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 276,70 м ² ; Количество этажей: 1; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 2; Стоимость: 1 400 622,75 (Один миллион четыреста тысяч шестьсот двадцать два рубля 75 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано
2	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1127; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 9 728,30 м ² ; Количество этажей: 3; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 5; Стоимость: 73 842 716,25 (Семьдесят три миллиона восемьсот сорок две тысячи семьсот шестнадцать рублей 25 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано
3	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1128; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 3 753,60 м ² ; Количество этажей: 2; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 5А; Стоимость: 29 010 903,75 (Двадцать девять миллионов десять тысяч девятьсот три рубля 75 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано
4	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1129; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 4 181,50 м ² ; Количество этажей: 3; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 6; Стоимость: 39 187 542,75 (Тридцать девять миллионов сто восемьдесят семь тысяч пятьсот сорок два рубля 75 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано
5	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1131; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 1 647,00 м ² ; Количество этажей: 2; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 8; Стоимость: 11 949 645,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано
6	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1132; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 4 386,30 м ² ; Количество этажей: 3, а также подземных: 1; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 11; Стоимость: 51 705 717,00 (Пятьдесят один миллион семьсот пять тысяч семьсот семнадцать рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано

7	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1135; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 117,50 м ² Количество этажей: 1; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 14; Стоимость: 725 331,00 (Семьсот двадцать пять тысяч триста тридцать один рубль 00 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза" ; Ограничение / обременение не зарегистрировано
8	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1137; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 3 461,80 м ² Количество этажей: 3; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 19; Стоимость: 21 658 867,50 (Двадцать один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза" ; Ограничение / обременение не зарегистрировано
9	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1138; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 482,10 м ² Количество этажей: 2; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 20; Стоимость: 4 583 061,00 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят один рубль 00 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза" ; Ограничение / обременение не зарегистрировано
10	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1139; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 516,40 м ² Количество этажей: 3, а также подземных: 1; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 21; Стоимость: 4 593 734,25 (Четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи семьсот тридцать четыре рубля 25 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза" ; Ограничение / обременение не зарегистрировано
11	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1141; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 69,40 м ² Количество этажей: 1; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 22; Стоимость: 428 406,75 (Четыреста двадцать восемь тысяч четыреста шесть рублей 75 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано
12	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1140; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 938,00 м ² Количество этажей: 3, а также подземных: 1; Адрес объекта: РФ, 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 23; Стоимость: 7 549 344,00 (Семь миллионов пятьсот сорок девять тысяч триста сорок четыре рубля 00 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза" ; Ограничение / обременение не зарегистрировано
13	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1142; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 1 773,80 м ² Количество этажей: 2; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 24; Стоимость: 11 757 090,00 (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч девяносто рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза" ; Ограничение / обременение не зарегистрировано
14	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1143; Наименование: данные отсутствуют; Назначение: нежилое здание; Площадь: 3 283,60 м ² Количество этажей: 3; Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 25; Стоимость: 20 207 621,25 (Двадцать миллионов двести семь тысяч шестьсот двадцать один рубль 25 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза"; Ограничение / обременение не зарегистрировано

2. Залоговая стоимость предмета ипотеки – с учетом применения дисконта в размере 25 (Двадцати пяти) процентов составляет 746 625 000,00 (Семьсот сорок шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч 00/100) рублей.

3. Обеспечиваемые обязательства:

Залогом обеспечиваются все требования Залогодержателя по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413, включая, в том числе, обязательства:

- по возврату Кредита в полном размере в сумме 803 836 812,23 (Восемьсот три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот двенадцать 23/100) рублей, предоставляемого в течение 30 (Тридцати) месяцев с даты выдачи первого транша по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413 путем перечисления денежных средств на расчетный счета Заемщика у Залогодержателя. Кредит подлежит возврату равными трехмесячными взносами 20 (Двадцатого) числа последнего месяца соответствующего трехмесячного периода, начиная с 20 (Двадцатого) числа 33 (Тридцать третьего) месяца с даты выдачи первого транша Кредита. Окончательное погашение Кредита производится не позднее чем через 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша Кредита;
- по уплате процентов за пользование Кредитом по ставке в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4 (Четыре) процента годовых;
- по уплате неустойки на просроченную задолженность по Кредиту в размере 10 (Десять) процентов годовых дополнительно к процентной ставке по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по уплате неустойки на просроченные проценты по процентной ставке, предусмотренной Кредитным соглашением от 17.03.2017 г. № 110100/1413, увеличенной на 10 (Десять) процентов годовых;
 - по уплате неустойки на просроченные комиссии в размере 10 (Десять) процентов годовых;
 - по уплате комиссии за организацию финансирования в размере 0,25% от суммы Кредита в дату предоставления первого транша по Кредиту. Комиссия включает в себя НДС;
 - по уплате комиссии на неиспользованный остаток Кредита в размере 0,1% годовых, начисляемых на неиспользованный остаток Кредита с даты выдачи первого транша Кредита в течение периода использования Кредита;
 - по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413, а также возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413 или по Договору ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ;
 - по осуществлению любых других выплат в соответствии с Кредитным соглашением от 17.03.2017 г. № 110100/1413;
 - по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и/или его содержанием и реализацией;
- Залогом также обеспечиваются требования Залогодержателя по возврату полученного при признании Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413 недействительным и по возврату неосновательного обогащения при признании Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413 незаключенным. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

4. Права на предмет ипотеки:

- право владения и пользования остается у Залогодателя,
- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом ипотеки, в том числе отчуждать предмет ипотеки, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить предмет ипотеки в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать предмет ипотеки во временное владение или пользование третьим лицам.

5. Срок действия Договора ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ:

Договор ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до наступления более ранней из нижеперечисленных дат:

- выполнения следующих условий:

- 1) оформления залога в отношении всего подлежащего передаче в залог Залогодержателю в рамках Портфеля Проектов движимого и недвижимого имущества;
 - 2) стоимость имущества, указанного в подпункте 1 настоящего пункта (с учетом применения дисконта, предусмотренного условиями финансирования), должна быть не менее суммы всех причитающихся платежей, рассчитанных в соответствии с действующими на момент прекращения Залога условиями Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412 и Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413, за период с даты прекращения Залога до даты полного погашения задолженности;
- дата полного исполнения Обеспечиваемых обязательств;
 - дата фактического поступления на счета Залогодержателя всей причитающейся Залогодержателю выручки от реализации Предмета ипотеки.

4. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 2 к Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	11 789 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	11 789 500
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	10 488 038
Наличие кворума:	есть (88,96084%)

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств.и не подсчитанные *	Не голосовали
Голоса	10 488 038	10 480 038	4 750	3 250	0	0
%	100,0000	99,92372	0,04529	0,03099	0,00000	0,00000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Принять решение о согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» дополнения № 2 к Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, взаимосвязанного с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которое с учетом взаимосвязанности является крупной сделкой, на следующих основных условиях: **Стороны:** «Залогодержатель», «Банк» - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ». «Залогодатель», «Заемщик» - Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»). **Выгодоприобретатели отсутствуют.**

1. Предмет ипотеки – имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности и права аренды:

Земельные участки и права аренды:

№	Описание объекта недвижимости
1	Кадастровый номер: 33:02:021301:51; Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Категория земель: земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: под промышленную зону; Площадь: 80 006,00 м ² ; Адрес объекта: Владимирская область. Киржачский р-н МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 6 360 450,00 (Шесть миллионов триста шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
2	Кадастровый номер: 33:02:021301:78; Категория земель: Земельный участок; Виды разрешенного использования: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: под пристройку к Дому культуры; Площадь: 1 063 м ² ; Адрес объекта: Владимирская область, Киожачский р-н, пос. Першино, ул. Школьная, д. 4; Стоимость: 214 125,00 (Двести четырнадцать тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
3	Кадастровый номер: 33:02:000000:4; Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Категория земель: земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: под ЛЭП-10 КВ; Площадь: 154 м ² ; Адрес объекта: Владимирская область. Киржачский р-н, пос. Першино; Стоимость: 29 201,00 (Двадцать девять тысяч двести один рубль 00 копеек); Отчет об оценке: № АПН-1812137 от 28.12.2018 подготовленный ООО "Центр независимой экспертизы собственности»
4	Кадастровый номер: 33:02:021301:1128; Вид объекта недвижимости: Земельные участки; Категория земель: земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: для размещения линейного объекта (ЛЭП); Площадь: 128 +/- 4 м ² ; Адрес объекта: Владимирская область. Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная; Стоимость: 24 192,00 (Двадцать четыре тысячи сто девяносто два рубля 00 копеек); Отчет об оценке: № АПН-1812137 от 28.12.2018 подготовленный ООО "Центр независимой экспертизы собственности»

Здания и сооружения:

№	Объект недвижимости
1	Кадастровый номер: 33:02:021301:958; Наименование: Здание механо-сборочного цеха; Назначение: нежилое здание; Площадь: 1 177,30 м ² ; Количество этажей: 2; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 5 001 000,00 (Пять миллионов одна тысяча рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
2	Кадастровый номер: 33:02:021301:947; Наименование: Часть здания - пристройка к дому культуры; Назначение: нежилое здание; Площадь: 645,20 м ² ; Количество этажей: 3; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, ул. Школьная, д. 4; Стоимость: 4 220 175,00 (Четыре миллиона двести двадцать тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
3	Кадастровый номер: 33:02:021301:885; Наименование: Административный корпус (диспетчерская); Назначение: нежилое здание; Площадь: 73,30 м ² ; Количество этажей: 1; Адрес объекта: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), п. Першино, ул. Школьная д. 7а; Стоимость: 85 350,00 (Восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
4	Кадастровый номер: 33:02:021301:961; Наименование: Здание автогаража с пожарным депо; Назначение: нежилое здание; Площадь: 382,10 м ² .; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, ул. Школьная д. 7а; Стоимость: 443 925,00 (Четыреста сорок три тысячи девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
5	Кадастровый номер: 33:02:021301:963; Наименование: Здание ВОХР; Назначение: нежилое здание; Площадь: 168,80 м ² .; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 322 888,50 (Триста двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 50 копеек); Отчет об оценке: № 176/16 от 05.10.2016, подготовленный компанией ООО "Эверест Консалтинг"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
6	Кадастровый номер: 33:02:021301:976; Наименование: Здание РБУ; Назначение: нежилое здание; Площадь: 394,00 м ² .; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 776 100,00 (Семьсот семьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
7	Кадастровый номер: 33:02:021301:960; Наименование: Здание склада земли; Назначение: нежилое здание; Площадь: 74,70 м ² .; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 194 325,00 (Сто девяносто четыре тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
8	Кадастровый номер: 33:02:021301:966; Наименование: Здание склада материалов; Назначение: нежилое здание;

	Площадь: 126,70 м ² ; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 137 700,00 (Сто тридцать семь тысяч семьсот рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
9	Кадастровый номер: 33:02:021301:1007; Наименование: Модульная газовая котельная; Назначение: нежилое здание; Площадь: 187,00 м ² ; Количество этажей: 1; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а, стр.26; Стоимость: 23 202 300,00 (Двадцать три миллиона двести две тысячи триста рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
10	Кадастровый номер: 33:02:021301:969; Наименование: Здание механической мастерской; Назначение: нежилое здание; Площадь: 2 370,40 м ² ; Количество этажей: 3, а также подземных 1; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 1 989 075,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
11	Кадастровый номер: 33:02:021301:951; Наименование: Здание электроцеха; Назначение: нежилое здание; Площадь: 153,70 м ² ; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 236 625,00 (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
12	Кадастровый номер: 33:02:021301:959; Наименование: Здание автогаража на 2 места; Назначение: нежилое здание; Площадь: 136,90 м ² ; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 85 875,00 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
13	Кадастровый номер: 33:02:021301:952; Наименование: Здание литейного цеха; Назначение: нежилое здание; Площадь: 2 518,50 м ² ; Количество этажей: 4 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 3 605 325,00 (Три миллиона шестьсот пять тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
14	Кадастровый номер: 33:02:021301:971; Наименование: корпус №18; Назначение: нежилое здание; Площадь: 1 478,90 м ² ; Количество этажей: 2 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 2 370 000,00 (Два миллиона триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек); Отчет об оценке: №20-81 от 11.07.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
15	Кадастровый номер: 33:02:021301:981; Наименование: Здание кузнечно-прессового цеха; Назначение: нежилое здание; Площадь: 1 552,00 м ² ; Количество этажей: 3 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 4 014 525,00 (Четыре миллиона четырнадцать тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
16	Кадастровый номер: 33:02:021301:970; Наименование: Цех подготовки эксперимента; Назначение: нежилое здание; Площадь: 1 614,10 м ² ; Количество этажей: 3 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 3 514 575,00 (Три миллиона пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
17	Кадастровый номер: 33:02:021301:965; Наименование: Здание склада "Арик"; Назначение: нежилое здание; Площадь: 441,80 м ² ; Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0); Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 224 250,00 (Двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
18	Кадастровый номер: 33:02:021301:542; Наименование: Квартира; Назначение: Жилое помещение; Площадь: 31,30 м ² ; Этаж: 1; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, проезд Октябрят, д. 2, квартира № 3; Стоимость: 658 500,00 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
19	Кадастровый номер: 33:02:021301:985; Наименование: ЛЭП-10 кВ; Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики протяженностью 9 705 м; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, от ПС "Октябрьская" до промплощадки ЗАО "Першинское литье"; Стоимость: 274 650,00 (Двести семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
20	Кадастровый номер: 33:02:021301:987; Наименование: Емкость для хранения жидкого топлива; Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения объем 50 м ³ ; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а, строение 26а; Стоимость: 85 275,00 (Восемьдесят пять тысяч двести семьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
21	Кадастровый номер: 33:02:021301:986; Наименование: Емкость для хранения жидкого топлива; Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения объем 50 м ³ . Количество этажей: Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а, строение 26; Стоимость: 85 275,00 (Восемьдесят пять тысяч двести семьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
22	Кадастровый номер: 33:02:021301:1139; Наименование: система электроснабжения Першинского филиала ОАО НПО "Наука"; Кадастровые номера участков, в пределах которых расположен объект недвижимости 33:02:021301:51, 33:02:021301:1128, 33:02:000000:4; Назначение: сооружения электроэнергетики; Протяженность: 17600 м.; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д.

	7а ; Стоимость: 60 816 500,00 (Шестьдесят миллионов восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек); Отчет об оценке: №2290/275-04/18, составленный 14.06.2018 года ООО «ФинЭкспертиза»; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
23	Кадастровый номер: 33:02:021301:1157; Наименование: Здание компрессорной механосборочного цеха; Кадастровый номер участка, в пределах которого расположен объект недвижимости 33:02:021301:51; Площадь - 24 кв.м. ; Назначение: нежилое здание; Количество этажей 1; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а ; Стоимость: 1 915 906,00 (Один миллион девятьсот пятнадцать тысяч девятьсот шесть рублей 00 копеек); Отчет об оценке: №2290/275-04/18, составленный 14.06.2018 года ООО «ФинЭкспертиза»; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
24	Кадастровый номер: 33:02:021301:1203; Наименование: Здание насосной станции 1-го подъема над артезианской скважиной; Кадастровый номер участка, в пределах которого расположен объект недвижимости 33:02:021301:51; Назначение: нежилое здание; Площадь: 7,1 кв.м.; Количество этажей 1; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а ; Стоимость: 264 375,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № АПН-1812137-1 от 28.12.2018 подготовленный ООО "Центр независимой экспертизы собственности"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
25	Кадастровый номер: 33:02:021301:984; Наименование: Здание насосной ; Кадастровый номер участка, в пределах которого расположен объект недвижимости 33:02:021301:51; Назначение: нежилое здание; Площадь: 8,7 кв.м.; Количество этажей 1; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а ; Стоимость: 210 585,00 (Двести десять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № АПН-1812137-1 от 28.12.2018 подготовленный ООО "Центр независимой экспертизы собственности"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора
26	Кадастровый номер: 33:02:021301:1215; Наименование: Артезианская скважина с насосной станцией 1-го подъема, водоводом и врезкой ; Кадастровый номер участка, в пределах которого расположен объект недвижимости: 33:02:021301:51; Назначение: 10.1 сооружения водозаборные; Глубина: 100 м.; Количество этажей – данные отсутствуют; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а ; Стоимость: 1 569 973,00 (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят три рубля 00 копеек); Отчет об оценке: № АПН-1812137-1 от 28.12.2018 подготовленный ООО "Центр независимой экспертизы собственности"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора

2. Залоговая стоимость предмета ипотеки – с учетом применения дисконта в размере 25 (Двадцати пяти) процентов составляет 99 488 953,50 (Девяносто девять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят три 50/100) рублей без учета НДС.

3. Обеспечиваемые обязательства: Залогом обеспечиваются все требования Залогодержателя по Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412 и Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413, в том числе:

по Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412: - по возврату кредита в полном размере в сумме 244 455 595,00 (Двести сорок четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять 00/100) рублей, предоставляемого в соответствии с графиком выборки кредитных средств в течение 21 (Двадцать одного) месяца с даты выдачи первого транша путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика в Банке. Кредит подлежит возврату равными трехмесячными взносами 20 (Двадцатого) числа последнего месяца соответствующего трехмесячного периода, начиная с 20 (Двадцатого) числа 24 (Двадцать четвертого) месяца с даты выдачи первого транша. Окончательное погашения основного долга производится не позднее чем через 108 (Сто восемь) месяцев с даты выдачи первого транша; - по уплате процентов за пользование кредитом в размере 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) процента годовых; - по уплате комиссии за организацию финансирования в размере 0,25% от суммы кредита в дату предоставления первого транша по кредиту. Комиссия включает в себя НДС; - по уплате комиссии на неиспользованный остаток кредита в размере 0,1% годовых, начисляемых на неиспользованный остаток кредита с даты выдачи первого транша в течение периода использования кредита; - по уплате неустойки на просроченную задолженность по кредиту в размере 10 (Десять) процентов годовых дополнительно процентной ставке по Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412; - по уплате неустойки на просроченные проценты по процентной ставке, предусмотренной Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, увеличенной на 10 (Десять) процентов годовых; - по уплате неустойки на просроченные комиссии в размере 10 (Десять) процентов годовых; - по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждое неисполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных статьей 6 Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412 при его неустранении в течение 20 (Двадцати) рабочих дней от даты нарушения;

по Кредитному соглашению от 17.03.2017 № 110100/1413: - по возврату Кредита в полном размере в сумме 803 836 812,23 (Восемьсот три миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч восемьсот двенадцать 23/100) рублей, предоставляемого в течение 30 (Тридцати) месяцев с даты выдачи первого транша по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413 путем перечисления денежных средств на расчетный счета Заемщика у Залогодержателя. Кредит подлежит возврату равными трехмесячными взносами 20 (Двадцатого) числа последнего месяца соответствующего трехмесячного периода, начиная с 20 (Двадцатого) числа 33 (Тридцать третьего) месяца с даты выдачи первого транша Кредита. Окончательное погашение Кредита производится не позднее чем через 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша Кредита; - по уплате процентов за пользование Кредитом по ставке в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4 (Четыре) процента годовых; - по уплате комиссии за организацию финансирования в размере 0,25% от суммы Кредита в дату предоставления первого транша по Кредиту. Комиссия включает в себя НДС; - по уплате комиссии на неиспользованный остаток Кредита в размере 0,1% годовых, начисляемых на неиспользованный остаток Кредита с даты выдачи первого транша Кредита в течение периода использования Кредита; - по уплате неустойки на просроченную задолженность по Кредиту в размере 10 (Десять) процентов годовых дополнительно к процентной ставке по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413; - по уплате неустойки на просроченные проценты по процентной ставке, предусмотренной Кредитным

соглашением от 17.03.2017 г. № 110100/1413, увеличенной на 10 (Десять) процентов годовых; - по уплате неустойки на просроченные комиссии в размере 10 (Десять) процентов годовых; - по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждое неисполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных статьей 6 Кредитного соглашения от 17.03.2017 № 110100/1413 при его неустранении в течение 20 (Двадцати) рабочих дней от даты нарушения;

Залогом обеспечиваются также обязательства:

- по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413, а также возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413 или по Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ;

- по осуществлению любых других выплат в соответствии с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и/или его содержанием и реализацией;

Залогом также обеспечиваются требования Залогодержателя по возврату полученного при признании Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413 недействительными и по возврату неосновательного обогащения при признании Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413 незаключенными. Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

4. Права на предмет ипотеки:

- право владения и пользования остается у Залогодателя,

- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом ипотеки, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить предмет ипотеки в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать предмет ипотеки во временное владение и пользование третьим лицам.

5. Срок действия Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ:

Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до наступления более ранней из нижеперечисленных дат:

- дата полного исполнения Обеспечиваемых обязательств;

- дата фактического поступления на счета Залогодержателя всей причитающейся Залогодержателю выручки от реализации Предмета ипотеки.

5. О согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» договоров залога движимого и недвижимого имущества, договоров последующего залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам последующего залога движимого и недвижимого имущества, которые могут быть заключены в будущем, взаимосвязанных между собой и с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которые с учетом взаимосвязанности являются крупными сделками.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	11 789 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	11 789 500
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	10 488 038
Наличие кворума:	есть (88,96084%)

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств.и не подсчитанные *	Не голосовали
Голоса	10 488 038	10 480 038	4 750	3 250	0	0
%	100,00000	99,92372	0,04529	0,03099	0,00000	0,00000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Принять решение о согласии на заключение между ВЭБ.РФ и ПАО НПО «Наука» договоров залога движимого и недвижимого имущества, договоров последующего залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам последующего залога движимого и недвижимого имущества, которые могут быть заключены в будущем, взаимосвязанных между собой и с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 № 110100/1413, Договором ипотеки от 08.09.2017 № 110100/1413-ДИ, Договором залога недвижимого имущества (ипотеки) от 23.12.2014 № 110200/1412-

ДИ, Договором залога движимого имущества от 13.02.2017 № 110100/1412-ДЗ, Договором последующего залога движимого имущества от 05.09.2017 № 110100/1413-ДЗ, которые с учетом взаимосвязанности являются крупными сделками, на следующих основных условиях:

Стороны:

«Залогодержатель», «Банк» - Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ».

«Залогодатель», «Заемщик» - Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»).

Выгодоприобретатели отсутствуют.

1. Предмет залога:

А) недвижимое имущество, созданное или измененное Заемщиком полностью или в части за счет средств, полученных Заемщиком по Кредитному соглашению от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

Б) право аренды земельных участков, в границах которых будет расположено недвижимое имущество, созданное или измененное Заемщиком полностью или в части за счет средств, полученных Заемщиком по Кредитному соглашению от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

В) недвижимое имущество, созданное или измененное Заемщиком, расположенное на земельных участках, переданных Заемщиком в ипотеку в пользу Банка в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному соглашению от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

Г) движимое имущество – оборудование и иное движимое имущество, имеющее самостоятельные признаки идентификации, приобретенное в ходе реализации Портфеля проектов, начиная с 01.12.2014, первоначальная балансовая стоимость которых равна или превышает 1 000 000 (один миллион 00/100) рублей;

Д) право аренды земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:5909, а также право аренды земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:5909 в измененных границах;

Е) недвижимое имущество, расположенное на земельных участках, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004021:5909, а также земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004021:5909.

2. Верхний предел залоговой стоимости предмета залога: в отношении предмета залога, указанного в подпунктах А – Г пункта 1 настоящих основных условий, с учетом применения дисконта в размере 25 (Двадцати пяти) процентов составляет 970 612 500,00 (Девятьсот семьдесят миллионов шестьсот двенадцать тысяч пятьсот 00/100) рублей без учета НДС. В отношении предмета залога, указанного в подпунктах Д – Е пункта 1 настоящих основных условий верхний предел стоимости предмета залога не установлен.

3. Обеспечиваемые обязательства:

Залогом обеспечиваются все требования Залогодержателя по Кредитному соглашению от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413, по договорам залога, договорам последующего залога, дополнениям к договорам залога, дополнениям к договорам последующего залога, которые могут быть заключены в будущем, включая, в том числе, обязательства Заемщика:

- по возврату кредита в полном размере в соответствии с условиями Кредитного соглашения от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по уплате процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями Кредитного соглашения от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по уплате комиссии за организацию финансирования, комиссии на неиспользованный остаток кредита в соответствии с условиями Кредитного соглашения от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по уплате неустойки на просроченную задолженность по кредиту, неустойки на просроченные проценты, неустойки на просроченные комиссии в соответствии с условиями Кредитного соглашения от 01.12.2014 г. №110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по уплате штрафа за неисполнение Заемщиком обязательств, предусмотренных статьей 6 Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413, а также возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Кредитному соглашению от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. № 110100/1413 или по договорам ипотеки, дополнениям к договорам ипотеки, которые могут быть заключены в будущем;

- по осуществлению любых других выплат в соответствии с Кредитным соглашением от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитным соглашением от 17.03.2017 г. № 110100/1413;

- по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и/или его содержанием и реализацией;

Залогом также обеспечиваются требования Залогодержателя по возврату полученного при признании Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413 недействительными и по возврату неосновательного обогащения при признании Кредитного соглашения от 01.12.2014 № 110100/1412, Кредитного соглашения от 17.03.2017 г. № 110100/1413 незаключенными.

Залог обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

4. Права на предмет залога:

- право владения и пользования остается у Залогодателя,

- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом залога, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам,

вносить предмет залога в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать предмет залога во временное владение и пользование третьим лицам.

Установить срок действия решения об одобрении заключения договоров залога движимого и недвижимого имущества, договоров последующего залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам залога движимого и недвижимого имущества, дополнений к договорам последующего залога движимого и недвижимого имущества, которые могут быть заключены в будущем – до 20.03.2026 включительно.

** Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.*

Председатель общего собрания

Татуев А.И.

Секретарь общего собрания

Мурылева Е.А.