

Крупные сделки:

1.1.

Стороны кредитного соглашения № 110100/1412 (далее – Кредитное соглашение):

Банк: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

Заемщик: Открытое акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука».

1. Предмет кредитного соглашения: Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства в форме кредитной линии с лимитом выдачи в сумме 244.455.595,00 (Двести сорок четыре миллиона четырехста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять 00/100) рублей, а Заемщик обязуется возратить полученную денежную сумму, уплатить Банку проценты за пользование кредитом, исполнить иные обязательства согласно условиям Кредитного соглашения.

2. Цель получения кредита: финансирование затрат в рамках реализации Этапа 1 Проекта – Создание производства авиационных агрегатов в Першинском филиале ОАО НПО «Наука»:

№	Статьи затрат в рамках реализации Этапа 1 Проекта	Сумма финансирования (с НДС)
1	Инвестиции в здания и сооружения	27 056 000,00 рублей
2	Инвестиции в основное и вспомогательное оборудование и другие активы, включая расходы на пуско-наладку и строительно-монтажные работы	164 489 595,00 рублей
3	Инфраструктура	52 910 000,00 рублей

3. Срок и порядок предоставления кредита: в соответствии с Графиком и целевым назначением отдельными траншами в течение 21 (Двадцати одного) месяца с даты выдачи первого транша путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика в Банке.

Предоставление траншей Кредита будет осуществляться на основании письменной заявки Заемщика, предоставленной в Банк не позднее чем за 5 рабочих дней до даты планируемого использования.

К заявке на предоставление траншей Кредита прилагается, в том числе, заключение Надзорной компании, подтверждающее выполнение условия по соотношению вложенных Заемщиком в реализацию Проекта денежных средств к сумме кредитных средств Банка (с учетом ранее осуществленного использования по Кредитным линиям и запрашиваемой суммы предполагаемого транша) на уровне не менее суммы, рассчитанной в соответствии со следующим графиком:

- с даты выдачи первого транша Кредита по дату исполнения всех обязательств Заемщика по Кредитному соглашению на уровне не менее чем 40 (Сорок) процентов на 60 (Шестьдесят) процентов (данное условие прекращает свое действие с даты выдачи первого транша Кредитной линии №2).

4. Срок возврата: 108 (Сто восемь) месяцев с даты выдачи первого транша.

5. Порядок возврата: Равными трехмесячными взносами 20 (Двадцатого) числа последнего месяца соответствующего трехмесячного периода, начиная с 20 (Двадцатого) числа 24 (Двадцать четвертого) месяца с даты выдачи первого транша.

6. Процентная ставка: 11,5 (Одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых.

7. Порядок и срок уплаты процентов: Заемщик обязуется уплачивать проценты ежеквартально, 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за последним месяцем каждого заверченного процентного периода, за исключением процентов по первому процентному периоду, которые уплачиваются 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем окончания первого процентного периода.

Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого транша по Кредиту и заканчивается в последний день календарного квартала, следующего за кварталом выдачи первого транша.

Каждый последующий процентный период равен календарному кварталу.

Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в дату полного погашения задолженности по Кредиту.

8. Комиссия за организацию финансирования: Заемщик обязуется оплатить комиссию за организацию финансирования в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от суммы Кредита в дату предоставления первого транша по Кредиту. Комиссия включает в себя НДС.

9. Комиссия за неиспользованный остаток: Заемщик обязуется оплачивать комиссию на неиспользованный остаток Кредита в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых. Комиссия начисляется на неиспользованный остаток Кредита с даты выдачи первого транша Кредита в течение периода использования Кредита. Комиссия оплачивается каждые три месяца с даты выдачи первого транша Кредита.

10. Комиссия за досрочное погашение кредита: Досрочное полное или частичное погашение Кредита допускается при условии получения Банком за 90 (Девяносто) дней до даты такого досрочного погашения предварительного письменного уведомления Заемщика с указанием суммы и даты досрочного погашения и оплаты Банку комиссии в размере 1 (Один) процент от суммы досрочного погашения не позднее даты такого погашения. Уведомление Заемщика о намерении досрочно погасить Кредит (полностью или частично) является безотзывным и обязывает Заемщика осуществить такое досрочное погашение.

11. Неустойка за несвоевременное погашение кредита (просроченная задолженность по кредиту): С даты отнесения непогашенного в срок Кредита на счет просроченных ссуд Банк начисляет на Просроченную задолженность по Кредиту неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых дополнительно к процентной ставке Кредитного соглашения.

12. Неустойка за несвоевременное погашение процентов (просроченные проценты): С даты отнесения непогашенных в срок Процентов на счет по учету просроченных процентов Банк начисляет на Просроченные проценты неустойку (пени) по процентной ставке, предусмотренной Кредитным соглашением, увеличенной на 10 (Десять) процентов годовых.

13. Неустойка за несвоевременное погашение комиссий (просроченные комиссии): С даты отнесения непогашенных в срок комиссий Банк начисляет на Просроченные комиссии неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых.

14. Штраф: В случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Статьей 6 Кредитного соглашения Заемщик уплачивает штраф в размере 100.000,00 (Сто тысяч) рублей за каждое такое нарушение при его неустранении в течение 20 (Двадцати) рабочих дней от даты нарушения. Уплата штрафа осуществляется в 21 (Двадцать первый) рабочий день от даты нарушения.

15. Обеспечение исполнения обязательств:

- залог зданий и сооружений, земельных участков (Приложение № 1 к настоящим Существенным условиям),

- залог движимого имущества - оборудование и иное движимое имущество, имеющее самостоятельные признаки идентификации, приобретенное в ходе реализации Проекта, начиная с даты заключения настоящего Соглашения, первоначальная балансовая стоимость которых равна или превышает 1.000.000,00 (Один миллион 00/100) рублей.

1. Здания и сооружения.

Здания и сооружения, находящиеся в поселке Першино Киржачского района Владимирской области.

	Здания	Предыдущие кадастровые (либо условные) номера	Кадастровый номер
1	Здание механо-сборочного цеха	33-33-07/001/2008-251	33:02:021301:958
2	Часть здания - пристройка к дому культуры	33:36:00 00 00:0000:7336-А1:1000	33:02:021301:947
3	Административный корпус (диспетчерская)	33:02:021301:51:7731:05:20	33:02:021301:885
4	Здание автогаража с пожарным депо	33:36:00 00 00:0000:7731-8:1000	33:02:021301:961
5	Здание склада материально-технического снабжения	33:36:00 00 00:0000:7731-7:1000	33:02:021301:980
6	Пристройка к зданию ВОХР (Восенизированной охрана) и режимный забор	33:36:00 00 00:0000:7731-17-1:1000	33:02:021301:963
7	Здание РБУ (Растворо - бетонный узел)	33:36:00 00 00:0000:7731-16:1000	33:02:021301:976
8	Здание склада земли	33:36:00 00 00:0000:7731-15:1000	33:02:021301:960
9	Здание склада материалов	33:36:00 00 00:0000:7731-14:1000	33:02:021301:966
10	Модульная газовая котельная (здание нежилое, 1-этажное)	33-33-07/006/2010-187	33:02:021301:1007
11	Здание механической мастерской	33:36:00 00 00:0000:7731-3:1000	33:02:021301:969
12	Здание электроцеха	33:36:00 00 00:0000:7731-6:1000	33:02:021301:951
13	Здание автогаража на 2 места	33:36:00 00 00:0000:7731-9:1000	33:02:021301:959
14	Здание литейного цеха	33:36:00 00 00:0000:7731-1:1000	33:02:021301:952
15	Здание котельной	33:36:00 00 00:0000:7731-5:1000	33:02:021301:971
16	Здание кузнечно-прессового цеха	33:36:00 00 00:0000:7731-2:1000	33:02:021301:981
17	Цех подготовки эксперимента	33:36:00 00 00:0000:7731-4:1000	33:02:021301:970
18	Здание склада "Арик"	33:36:00 00 00:0000:7731-12:1000	33:02:021301:965
19	Квартира 1-но комнатная (п. Першино)	33:02:021301:542	33:02:021301:542
Сооружения			
1	ЛЭП (Линия Электропередачи) – 10 кВ	33:36:00 00 00:0000:8296:1000	33:02:021301:985
2	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м. куб. (с литерой VII)	33-33-07/018/2012-179	33:02:021301:987
3	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м. куб. (с литерой VIII)	33-33-07/018/2012-180	33:02:021301:986

2. Земельные участки.

Земельные участки, принадлежащие ОАО НПО «Наука» на правах собственности и расположенные в поселке Першино Киржачского района Владимирской области.

	Земельные участки	Кадастровый номер
1	Земельный участок под промышленную зону 80 006 кв.м.	33:02:021301:51
2	Земельный участок под пристройку к Дому культуры 1063 кв.м.	33:02:021301:78

1.2.

Стороны Кредитного соглашения:

Банк: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

Заемщик: Открытое акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука».

1. Предмет кредитного соглашения: Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства в форме кредитной линии с лимитом выдачи в сумме 757 959 901,71 (Семьсот пятьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот один 71/100) рубля для финансирования инвестиций в здания и сооружения, а Заемщик обязуется в установленные Соглашением сроки возратить полученную денежную сумму, уплатить Банку проценты за пользование кредитом и исполнить другие обязательства в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

2. Цель получения кредита: финансирование инвестиций в здания и сооружения в рамках Этапа 2 Проекта «Создание производства авиационных агрегатов в Першинском филиале ОАО НПО «Наука»:

№ п.	Статьи затрат в рамках реализации Этапа 2 Проекта	Сумма финансирования (с НДС)
1.	Инвестиции в здания и сооружения	757 959 901,71 рублей

1.1.	Новые корпуса в Першинском филиале ОАО НПО «Наука»	в пределах общей суммы
1.2.	Внутренние инженерные системы	в пределах общей суммы
1.3.	Внутриплощадочные инженерные системы	в пределах общей суммы

3. Срок и порядок предоставления кредита: отдельными траншами в течение 30 (Тридцати) месяцев с даты выдачи первого транша путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заемщика в Банке.

Предоставление траншей кредита будет осуществляться заявки Заемщика, полученной Банком в письменной форме, удостоверенной подписями уполномоченных лиц и печатью Заемщика (если требуется), либо полученной Банком в электронной форме по системе «Банк-Клиент», либо полученной Банком в электронной форме через иные средства электронной связи, удостоверенной уполномоченными лицами Заемщика с использованием электронной подписи, подтверждающей факт формирования такой подписи определенным лицом.

Заявка на предоставление транша предоставляется в Банк не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до планируемой даты использования.

К заявке на предоставление траншей кредита прилагается, в том числе, заключение надзорной компании, подтверждающее выполнение условия по соотношению вложенных Заемщиком в реализацию Проекта денежных средств к сумме кредитных средств Банка (с учетом ранее осуществленного использования по кредитным линиям и запрашиваемой суммы предполагаемого транша) на уровне не менее суммы, рассчитанной в соответствии со следующим графиком:

- с даты выдачи первого транша по кредитной линии в соответствии с кредитным соглашением № 110100/1412 от 01.12.2014 по дату исполнения всех обязательств Заемщика на уровне не менее чем 40 (Сорок) процентов на 60 (Шестьдесят) процентов (данное условие прекращает свое действие с даты выдачи первого транша по Кредитному соглашению);

- с даты выдачи первого транша Кредита по Кредитному соглашению по 31.12.2018 года на уровне не менее чем 25 (Двадцать пять) % на 75 (Семьдесят пять) %, а начиная с 01.01.2019 года по дату исполнения всех обязательств Заемщика по Кредитному соглашению на уровне не менее чем 40 (Сорок) % на 60 (Шестьдесят)%.

4. Срок возврата: 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша.

5. Порядок возврата: равными трехмесячными взносами 20 (Двадцатого) числа последнего месяца соответствующего трехмесячного периода, начиная с 20 (Двадцатого) числа 33 (Тридцать третьего) месяца с даты выдачи первого транша.

6. Процентная ставка: ключевая ставка Банка России, увеличенная на 4 (Четыре) процента годовых.

7. Порядок и срок уплаты процентов: Первый процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления первого транша по Кредиту и заканчивается в последний день календарного квартала, следующего за кварталом выдачи первого транша.

Каждый последующий процентный период равен календарному кварталу.

Заемщик обязуется уплачивать проценты ежеквартально, 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за последним месяцем каждого завершенного процентного периода, за исключением процентов по первому процентному периоду, которые уплачиваются 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем окончания первого процентного периода.

Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в дату полного погашения задолженности по Кредиту.

Оплата процентов, начисленных за последний процентный период, осуществляется в дату окончательного погашения задолженности по Кредиту.

8. Комиссия за организацию финансирования: Заемщик обязуется оплатить комиссию за организацию финансирования в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) % от суммы Кредита в дату предоставления первого транша по Кредиту. Комиссия включает в себя НДС.

9. Комиссия за неиспользованный остаток: Заемщик обязуется оплачивать комиссию на неиспользованный остаток Кредита в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента годовых, начисляется на неиспользованный остаток Кредита с даты выдачи первого транша Кредита в течение периода использования Кредита.

Комиссия оплачивается каждые три месяца с даты выдачи первого транша Кредита.

10. Комиссия за досрочное погашение кредита: Досрочное полное или частичное погашение Кредита допускается при условии получения Банком за 90 (Девяносто) дней до даты такого досрочного погашения предварительного письменного уведомления Заемщика с указанием суммы и даты досрочного погашения и оплаты Банку комиссии в размере 1 (Один) процент от суммы досрочного погашения не позднее даты такого погашения.

Уведомление Заемщика о намерении досрочно погасить Кредит (полностью или частично) является безотзывным и обязывает Заемщика осуществить такое досрочное погашение.

11. Неустойка за несвоевременное погашение кредита (просроченная задолженность по кредиту): С даты отнесения непогашенного в срок Кредита на счет просроченных ссуд Банк начисляет на просроченную задолженность по Кредиту неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых дополнительно к процентной ставке Кредитного соглашения.

12. Неустойка за несвоевременное погашение процентов (просроченные проценты): С даты отнесения непогашенных в срок Процентов на счет по учету просроченных процентов Банк начисляет на просроченные проценты неустойку (пени) по процентной ставке, предусмотренной Кредитным соглашением, увеличенной на 10 (Десять) процентов годовых.

13. Неустойка за несвоевременное погашение комиссий (просроченные комиссии): С даты отнесения непогашенных в срок комиссий Банк начисляет на просроченные комиссии неустойку (пени) в размере 10 (Десять) процентов годовых.

14. Штраф: В случае неисполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Статьей 6 Кредитного соглашения Заемщик уплачивает штраф в размере 100.000,00 (Сто тысяч) рублей за каждое такое нарушение при его неустранении в течение 20 (Двадцати) рабочих дней от даты нарушения. Уплата штрафа осуществляется в 21 (Двадцать первый) рабочий день от даты нарушения.

15. Обеспечение исполнения обязательств:

- Последующий залог зданий и сооружений, земельных участков (Приложение № 1 к настоящим Существенным условиям);

- Залог права аренды земельного участка, а также залог зданий и сооружений в соответствии с Приложением 2 к настоящим Существенным условиям);

- Последующий залог движимого имущества - оборудования и иного движимого имущества, имеющего самостоятельные признаки идентификации, приобретенного в ходе реализации Проекта, начиная с 01.12.2014, первоначальная балансовая стоимость которого равна или превышает 1.000.000,00 (Один миллион 00/100) рублей.

Приложение № 1 к Существенным условиям Кредитного соглашения:

№ п/п	Земельный участок	Кадастровые номера
1	Земельный участок под промышленную зону 80 006 м ²	33:02:021301:51
2	Земельный участок под пристройку к Дому культуры	33:02:021301:78
№ п/п	Здания	Кадастровые номера
1	Здание механо-сборочного цеха	33:02:021301:958

2	Часть здания – пристройка к дому культуры	33:02:021301:947
3	Административный корпус (диспетчерская)	33:02:021301:885
4	Здание автогаража с пожарным депо	33:02:021301:961
5	Здание склада материально-технического снабжения	33:02:021301:980
6	Здание ВОХР	33:02:021301:963
7	Здание РБУ (Растворо-бетонный узел)	33:02:021301:976
8	Здание склада земли	33:02:021301:960
9	Здание склада материалов	33:02:021301:966
10	Модульная газовая котельная (здание нежилое, 1-этажное)	33:02:021301:1007
11	Здание механической мастерской	33:02:021301:969
12	Здание электроцеха	33:02:021301:951
13	Здание автогаража на 2 места	33:02:021301:959
14	Здание литейного цеха	33:02:021301:952
15	Корпус № 18	33:02:021301:971
16	Здание кузнечно-прессового цеха	33:02:021301:981
17	Цех подготовки эксперимента	33:02:021301:970
18	Здание склада «Арик»	33:02:021301:965
19	Квартира 1-но комнатная (п. Першино)	33:02:021301:542
	Сооружения	Кадастровые номера
1	ЛЭП (Линия Электропередачи) – 10 кВ	33:02:021301:985
2	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м ³ (с литерой VII)	33:02:021301:987
3	Емкость для хранения жидкого топлива 50 м ³ (с литерой VIII)	33:02:021301:986

Приложение № 2 к Существенным условиям Кредитного соглашения:

№ п/п	Здания	Кадастровый номер
1	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 2	77:09:0004021:112 4
2	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 5	77:09:0004021:112 7
3	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 5А	77:09:0004021:112 8
4	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 6	77:09:0004021:112 9
5	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 8	77:09:0004021:113 1
6	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 11	77:09:0004021:113 2
7	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 14	77:09:0004021:113 5
8	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 19	77:09:0004021:113 7
9	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 20	77:09:0004021:113 8
10	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 21	77:09:0004021:113 9
11	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 22	77:09:0004021:114 1
12	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 23	77:09:0004021:114 0
13	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 24	77:09:0004021:114 2
14	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д. 2, корп. 25	77:09:0004021:114 3

Земельный участок:

Адрес	г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, вл. 2, корп. 2, 5, 5А, 6, 8, 11, 14, 19, 20-25
Кадастровый номер	77:09:0004021:5909
Площадь участка (до выделения)	30 733 м ²
Основание владения	Договор аренды

2.1.

Стороны дополнения № 1 к договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 110200/1412-ДИ в редакции Дополнения № 1 (далее – Договор ипотеки): «Залогодержатель», «Банк» - Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; «Залогодатель», «Заемщик» - Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»). **Выгодоприобретатели отсутствуют.**

1. Предмет ипотеки – имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности,

Земельные участки:

№	Описание объекта недвижимости
1	Кадастровый номер: 33:02:021301:51; Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Категория земель: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: под промышленную зону; Площадь: 80 006,00 м ² Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 6 360 450,00 (Шесть миллионов триста шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.

2	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:78. Категория земель: Земельный участок. Виды разрешенного использования: земли населённых пунктов. Виды разрешенного использования: под пристройку к Дому культуры. Площадь: 1 063 м². Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, ул. Школьная, д. 4. Стоимость: 214 125,00 (Двести четырнадцать тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
Здания и сооружения:	
Объект недвижимости	
1	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:958. Наименование: Здание механо-сборочного цеха. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1 177,30 м². Количество этажей: 2. Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 5 001 000,00 (Пять миллионов одна тысяча рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
2	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:947. Наименование: Часть здания - пристройка к дому культуры. Назначение: нежилое здание. Площадь: 645,20 м². Количество этажей: 3. Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, ул. Школьная, д. 4. Стоимость: 4 220 175,00 (Четыре миллиона двести двадцать тысяч сто семьдесят пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
3	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:885. Наименование: Административный корпус (диспетчерская). Назначение: нежилое здание. Площадь: 73,30 м². Количество этажей: 1. Адрес объекта: обл. Владимирская, р-н Киржачский, МО Першинское (сельское поселение), п. Першино, ул. Школьная д. 7а. Стоимость: 85 350,00 (Восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
4	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:961. Наименование: Здание автогаража с пожарным депо. Назначение: нежилое здание. Площадь: 382,10 м². Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, ул. Школьная д. 7а. Стоимость: 443 925,00 (Четыреста сорок три тысячи девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
5	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:963. Наименование: Здание ВОХР. Назначение: нежилое здание. Площадь: 168,80 м². Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 322 888,50 (Триста двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 50 копеек). Отчет об оценке: № 176/16 от 05.10.2016, подготовленный компанией ООО "Эверест Консалтинг". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
6	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:976. Наименование: Здание РБУ. Назначение: нежилое здание. Площадь: 394,00 м². Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 776 100,00 (Семьсот семьдесят шесть тысяч сто рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
7	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:960. Наименование: Здание склада земли. Назначение: нежилое здание. Площадь: 74,70 м². Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 194 325,00 (Сто девяносто четыре тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
8	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:966. Наименование: Здание склада материалов. Назначение: нежилое здание. Площадь: 126,70 м². Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 137 700,00 (Сто тридцать семь тысяч семьсот рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
9	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:1007. Наименование: Модульная газовая котельная. Назначение: нежилое здание. Площадь: 187,00 м². Количество этажей: 1. Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 23 202 300,00 (Двадцать три миллиона двести две тысячи триста двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
10	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:969. Наименование: Здание механической мастерской. Назначение: нежилое здание. Площадь: 2 370,40 м². Количество этажей: 3, а также подземных 1. Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 1 989 075,00 (Один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч семьдесят пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
11	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:951. Наименование: Здание электроцеха. Назначение: нежилое здание. Площадь: 153,70 м². Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 236 625,00 (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
12	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:959. Наименование: Здание автогаража на 2 места. Назначение: нежилое здание. Площадь: 136,90 м². Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 85 875,00 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
13	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:952. Наименование: Здание литейного цеха. Назначение: нежилое здание. Площадь: 2 518,50 м². Количество этажей: 4 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 3 605 325,00 (Три миллиона шестьсот пять тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>

14	Кадастровый номер: 33:02:021301:971. Наименование: корпус №18. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1 264,80 м ² . Количество этажей: 2 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 2 370 000,00 (Два миллиона триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек). Отчет об оценке: №20-81 от 11.07.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.
15	Кадастровый номер: 33:02:021301:981. Наименование: Здание кузнечно-прессового цеха. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1 552,00 м ² . Количество этажей: 3 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 4 014 525,00 (Четыре миллиона четырнадцать тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.
16	Кадастровый номер: 33:02:021301:970. Наименование: Цех подготовки эксперимента. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1 614,10 м ² . Количество этажей: 3 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 3 514 575,00 (Три миллиона пятьсот четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.
17	Кадастровый номер: 33:02:021301:965. Наименование: Здание склада "Арик". Назначение: нежилое здание. Площадь: 441,80 м ² . Количество этажей: 1 (подземных этажей – 0). Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. Стоимость: 224 250,00 (Двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.
18	Кадастровый номер: 33:02:021301:542. Наименование: Квартира. Назначение: Жилое помещение. Площадь: 31,30 м ² . Этаж: 1. Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, проезд Октября, д. 2, квартира № 3. Стоимость: 658 500,00 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.
19	Кадастровый номер: 33:02:021301:985. Наименование: ЛЭП-10 кВ. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики протяженность 9 705 м. Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, от ПС "Октябрьская" до промплощадки ЗАО "Першинское литье". Стоимость: 274 650,00 (Двести семьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.
20	Кадастровый номер: 33:02:021301:987. Наименование: Емкость для хранения жидкого топлива. Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения объем 50 м ³ . Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский район, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а, строение 26а. Стоимость: 85 275,00 (Восемьдесят пять тысяч двести семьдесят пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.
21	Кадастровый номер: 33:02:021301:986. Наименование: Емкость для хранения жидкого топлива. Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения объем 50 м ³ . Количество этажей: . Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а, строение 26. Стоимость: 85 275,00 (Восемьдесят пять тысяч двести семьдесят пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер". Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.

2. **Залоговая стоимость предмета ипотеки** – 58 102 288,50 (пятьдесят восемь миллионов сто две тысячи двести восемьдесят восемь 50/100) рублей без учета НДС с учетом применения дисконта в размере 25 (двадцати пяти) процентов.

3. **Обеспечиваемые Договором ипотеки обязательства:** - обязательства Залогодателя по Договору ипотеки, - обязательства Залогодателя по Кредитному соглашению от 01.12.2014 г. №110100/1412 между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и Публичным акционерным обществом Научно-производственное объединение «Наука» (далее – Соглашение 1), - обязательства Залогодателя по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. №110100/1413 между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и Публичным акционерным обществом Научно-производственное объединение «Наука» (далее – Соглашение 2), - обязательства Залогодателя по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Соглашению 1, Соглашению 2, а также по возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Соглашению 1, Соглашению 2 или по настоящему Договору, - обязательства Залогодателя по осуществлению любых других выплат в соответствии с Соглашением 1, Соглашением 2, - обязательства Залогодателя по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и/или его содержанием и реализацией, - обязательства Залогодателя по возврату полученного при признании Соглашения 1, Соглашения 2 недействительными или по возврату неосновательного обогащения при признании Соглашения 1, Соглашения 2 незаключенными.

4. **Размер обеспечиваемого Договором ипотеки обязательства:**

- по Соглашению 1 – 244 455 595,00 (Двести сорок четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять 00/100) рублей плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке 11,5 процента годовых; - по Соглашению 2 – 757 959 901,71 (Семьсот пятьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот один 71/100) рубля рублей плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке Банка России увеличенной на 4 процента годовых.

5. **Срок исполнения обеспечиваемого Договором ипотеки обязательства:**

- по Соглашению 1 – 108 (Сто восемь) месяцев с даты выдачи первого транша; - по Соглашению 2 – 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша.

6. **Права на предмет ипотеки:** - право владения и пользования остается у Залогодателя; - Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом ипотеки, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить предмет ипотеки в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать предмет ипотеки во временное владение и пользование третьим лицам.

2.2.

Стороны договора ипотеки № 110100/1413-ДИ (далее – Договор ипотеки): «Залогодержатель», «Банк» - Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; «Залогодатель», «Заемщик» - Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»). **Выгодоприобретатели отсутствуют.**

1. **Предмет ипотеки** – недвижимое имущество и право аренды земельного участка,

№	Характеристика земельного участка
1	Кадастровый номер: 77:09:0004021:5909. Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9). Площадь: 30 733,00 м ² . Адрес объекта: г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, вл. 2, корп. 2, 5, 5А, 6, 8, 11, 14, 19, 20-25. Стоимость: 468 024 396,75 (Четыреста шестьдесят восемь миллионов двадцать четыре тысячи триста девяносто шесть рублей 75 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО «ФинЭкспертиза». Ограничение / обременение: аренда.

Здания и сооружения № 2:

№	Объект недвижимости
1	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1124. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 276,70 м ² . Количество этажей: 1. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 2. Стоимость: 1 400 622,75 (Один миллион четыреста тысяч шестьсот двадцать два рубля 75 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
2	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1127. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 9 728,30 м ² . Количество этажей: 3. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 5. Стоимость: 73 842 716,25 (Семьдесят три миллиона восемьсот сорок две тысячи семьсот шестнадцать рублей 25 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
3	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1128. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 3 753,60 м ² . Количество этажей: 2. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 5А. Стоимость: 29 010 903,75 (Двадцать девять миллионов девять тысяч девятьсот три рубля 75 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
4	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1129. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 4 181,50 м ² . Количество этажей: 3. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 6. Стоимость: 39 187 542,75 (Тридцать девять миллионов сто восемьдесят семь тысяч пятьсот сорок два рубля 75 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
5	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1131. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1 647,00 м ² . Количество этажей: 2. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 8. Стоимость: 11 949 645,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
6	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1132. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 4 386,30 м ² . Количество этажей: 3, а также подземных: 1. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 11. Стоимость: 51 705 717,00 (Пятьдесят один миллион семьсот пять тысяч семьсот семнадцать рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
7	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1135. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 117,50 м ² . Количество этажей: 1. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 14. Стоимость: 725 331,00 (Семьсот двадцать пять тысяч триста тридцать один рубль 00 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
8	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1137. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 3 461,80 м ² . Количество этажей: 3. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 19. Стоимость: 21 658 867,50 (Двадцать один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
9	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1138. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 482,10 м ² . Количество этажей: 2. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 20. Стоимость: 4 583 061,00 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят один рубль 00 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
10	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1139. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 516,40 м ² . Количество этажей: 3, а также подземных: 1. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 21. Стоимость: 4 593 734,25 (Четыре миллиона пятьсот девяносто три тысячи семьсот тридцать четыре рубля 25 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
11	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1141. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 69,40 м ² . Количество этажей: 1. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 22. Стоимость: 428 406,75 (Четыреста двадцать восемь тысяч четыреста шесть рублей 75 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
12	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1140. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 938,00 м ² . Количество этажей: 3, а также подземных: 1. Адрес объекта: РФ, 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 23. Стоимость: 7 549 344,00 (Семь миллионов пятьсот сорок девять тысяч триста сорок четыре рубля 00 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.
13	Кадастровый номер: 77:09:0004021:1142. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 1 773,80 м ² . Количество этажей: 2. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 24. Стоимость: 11 757 090,00 (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч девяносто рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.

14	<p>Кадастровый номер: 77:09:0004021:1143. Наименование: данные отсутствуют. Назначение: нежилое здание. Площадь: 3 283,60 м² Количество этажей: 3. Адрес объекта: 125040 Москва, р-н Беговой, ул. Ямского Поля 3-я, д. 2, корп. 25.</p> <p>Стоимость: 20 207 621,25 (Двадцать миллионов двести семь тысяч шестьсот двадцать один рубль 25 копеек). Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза". Ограничение / обременение не зарегистрировано.</p>
----	--

2. **Залоговая стоимость предмета ипотеки** – 746 625 000,00 (Семьсот сорок шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч 00/100) рублей без учета НДС с учетом применения дисконта в размере 25 (двадцати пяти) процентов.

3. Обеспечиваемые Договором ипотеки обязательства:

- обязательства Залогодателя по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. №110100/1413 между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и Публичным акционерным обществом Научно-производственное объединение «Наука» (далее – Соглашение 2),
- обязательства Залогодателя по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Соглашению 2, а также по возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Соглашению 2 или по Договору ипотеки,
- обязательства Залогодателя по осуществлению любых других выплат в соответствии с Соглашением 2,
- обязательства Залогодателя по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и/или его содержанием и реализацией,
- обязательства Залогодателя по возврату полученного при признании Соглашения 2 недействительным или по возврату неосновательного обогащения при признании Соглашения 2 незаключенным.

4. **Размер обеспечиваемого Договором ипотеки обязательства:** 757 959 901,71 (Семьсот пятьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот один 71/100) рубль плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке Банка России увеличенной на 4 процента годовых.

5. **Срок исполнения обеспечиваемого Договором ипотеки обязательства:** 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша.

6. Права на предмет ипотеки:

- право владения и пользования остается у Залогодателя,
- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом ипотеки, в том числе отчуждать предмет ипотеки, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить предмет ипотеки в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать предмет ипотеки во временное владение или пользование третьим лицам.

2.3.

Стороны договоров ипотеки, дополнений к договорам ипотеки, которые могут быть заключены в будущем (далее – **Договоры ипотеки, которые могут быть заключены в будущем**):

«Залогодержатель», «Банк» - Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»;

«Залогодатель», «Заемщик» - Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»).

Выгодоприобретатели отсутствуют.

1. **Предмет ипотеки** – недвижимое имущество, которое будет создано или изменено Заемщиком в будущем, расположенное на следующих земельных участках:

Земельные участки:

№	Описание объекта недвижимости
1	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:51; Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Категория земель: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: под промышленную зону; Площадь: 80 006,00 м²; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, МО Першинское (сельское поселение), пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а; Стоимость: 6 360 450,00 (Шесть миллионов триста шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек); Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
2	<p>Кадастровый номер: 33:02:021301:78; Категория земель: Земельный участок; Виды разрешенного использования: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: под пристройку к Дому культуры; Площадь: 1 063 м²; Адрес объекта: Владимирская область, Киржачский р-н, пос. Першино, ул. Школьная, д. 4; Стоимость: 214 125,00 (Двести четырнадцать тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек). Отчет об оценке: № 20-35 от 20.03.2016, подготовленный компанией ЗАО "АБМ Партнер"; Ограничение / обременение: ипотека в силу Договора.</p>
3	<p>Кадастровый номер: 77:09:0004021:5909; Вид объекта недвижимости: Земельный участок; Категория земель: земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: участки смешанного размещения производственных объектов различного вида (1.2.9); Площадь: 30 733,00 м²; Адрес объекта: г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, вл. 2, корп. 2, 5, 5А, 6, 8, 11, 14, 19, 20-25; Стоимость: 468 024 396,75 (Четыреста шестьдесят восемь миллионов двадцать четыре тысячи триста девяносто шесть рублей 75 копеек); Отчет об оценке: № 2018/479-12/17 от 30.01.2017, подготовленный компанией ООО "ФинЭкспертиза".</p> <p>Ограничение / обременение: аренда.</p>

2. **Верхний предел залоговой стоимости предмета ипотеки по Договорам ипотеки, которые могут быть заключены в будущем** – 379 260 182,42 (Триста семьдесят девять миллионов двести шестьдесят тысяч сто восемьдесят два 42/100) рублей без учета НДС с учетом применения дисконта в размере 25 (двадцати пяти) процентов.

3. Обеспечиваемые Договорами ипотеки, которые могут быть заключены в будущем, обязательства:

- обязательства Залогодателя по Кредитному соглашению от 01.12.2014 г. №110100/1412 между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и Публичным акционерным обществом Научно-производственное объединение «Наука» (далее – Соглашение 1),
- обязательства Залогодателя по Кредитному соглашению от 17.03.2017 г. №110100/1413 между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и Публичным акционерным обществом Научно-производственное объединение «Наука» (далее – Соглашение 2),

- обязательства Залогодателя по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Соглашению 1, Соглашению 2, а также по возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Соглашению 1, Соглашению 2 или по настоящему Договору,
- обязательства Залогодателя по осуществлению любых других выплат в соответствии с Соглашением 1, Соглашением 2,
- обязательства Залогодателя по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет ипотеки и/или его содержанием и реализацией,
- обязательства Залогодателя по возврату полученного при признании Соглашения 1, Соглашения 2 недействительными или по возврату неосновательного обогащения при признании Соглашения 1, Соглашения 2 незаключенными.

4. Размер обеспечиваемого Договорами ипотеки, которые могут быть заключены в будущем, обязательства:

- по Соглашению 1 – 244 455 595,00 (Двести сорок четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять 00/100) рублей плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке 11,5 процента годовых,
- по Соглашению 2 – 757 959 901,71 (Семьсот пятьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот один 71/100) рубля рублей плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке Банка России увеличенной на 4 процента годовых.

5. Срок исполнения обязательства, обеспечиваемого Договорами ипотеки, которые могут быть заключены в будущем:

- по Соглашению 1 – 108 (Сто восемь) месяцев с даты выдачи первого транша,
- по Соглашению 2 – 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша.

6. Права на предмет ипотеки:

- право владения и пользования остается у Залогодателя,
- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться предметом ипотеки, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить предмет ипотеки в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать предмет ипотеки во временное владение и пользование третьим лицам.

Установить срок действия согласия на заключение в будущем договоров ипотеки, дополнений к договорам ипотеки до 31 декабря 2025 года.

2.4.

Стороны договора залога движимого имущества № 110200/1412-ДЗ (далее – договор залога):

«Залогодержатель», «Банк»: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

«Залогодатель», «Заемщик»: Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»).

1. Предмет договора залога: следующее оборудование:

№ п/п	1.Наименование оборудования (вид, марка (модель) машины/ТС, заводской номер)	2.Кол-во	3.Инвентарный номер	4.Идентификационный номер VIN, Заводской номер машины/рамы	5.Год выпуска	6.Местонахождение Имущества	7.Правоустанавливающий документ (№, дата, поставщик)
1	Пресс гидравлический FP-200 Fresan	1	НПО001723	11584	2016	Владимирская область, Киржачский район, п. Першино, ул. Школьная, д. 7-а	Договор № ОМТС-5-2016 от 20.01.2016 между ООО «Интермаш» и ОАО НПО «Наука»
2	Вальцы лабораторные ПД 320 160/160 инд.221.854	1	НПО001684	42203	2016	Владимирская область, Киржачский район, п. Першино, ул. Школьная, д. 7-а	Договор № 730/15 от 03.11.2015 между ЗАО «Полимермаш» и ОАО НПО «Наука»
3	Комплекс для обезжиривания Модель MP-150	1	НПО001727	447	2016	Владимирская область, Киржачский район, п. Першино, ул. Школьная, д. 7-а	Договор поставки оборудования № 20 от 08.12.2015 между ООО «Эколайн-Техно» и ОАО НПО «Наука»
4	Электродинамический виброиспытательный стенд ES-10-240	1	НПО001729	01505195	2015	Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково-10	Договор №310/2015 от 21.03.2016 между АО «Казанский Гипронииавиапром» и ОАО НПО «Наука»

2. Залоговая стоимость Предмета залога: 12 836 344,33 (Двенадцать миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч триста сорок четыре и 33/100) рублей. Стоимость определена на основании балансовой стоимости по состоянию на 31.08.2016 с учетом применения дисконта в 25%.

3. Обеспечиваемые Договором залога обязательства:

- все требования Залогодержателя по Договору залога и Соглашению (Кредитное соглашение от 01 декабря 2014 г. № 110100/1412 в редакции Дополнения №1 от 11 апреля 2016 г.);
- требования Залогодержателя по возврату полученного при признании Соглашения недействительным или по возврату неосновательного обогащения при признании Соглашения незаключенным;
- требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, включая, в частности, обязательства по возврату Кредита, уплате процентов, неустоек, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, в случае признания Соглашения недействительным или незаключенным – требование о возврате полученного или неосновательного обогащения в полном объеме, возмещение необходимых расходов на содержание Предмета залога, расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией, а также иных расходов, которые Залогодержатель может понести в связи с исполнением Соглашения и настоящего Договора.

- обязательства по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Соглашению, а также по возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Соглашению или по Договору залога; по осуществлению любых других выплат в соответствии с Соглашением; по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и/или его содержанием и реализацией.

4. Размер обеспечиваемого договором залога обязательства: 244 455 595,00 (Двести сорок четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять 00/100) рублей плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке 11,5 процента годовых,

5.Срок исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом:

Окончательное погашение основного долга по Соглашению производится не позднее чем через 108 (Сто восемь) месяцев с даты выдачи первого транша по Соглашению.

6. Права на предмет залога:

- предмет залога остается у Залогодателя;

- На период действия Договора залога предмет залога будет находиться по адресу согласно графе 6 «Местонахождение имущества»;

- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в том числе отчуждать Предмет залога, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить Предмет залога в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать Предмет залога во временное владение или пользование третьим лицам.

2.5.

«Залогодержатель», «Банк»: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»

«Залогодатель», «Заемщик»: Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»).

1. Предмет договора залога: следующее оборудование:

№ п/п	1.Наименование оборудования (вид, марка (модель) машины/ТС, заводской номер)	2.Кол-во	3.Инвентарный номер	4.Идентификационный номер VIN, Заводской номер машины/рамы	5.Год выпуска	6.Местонахождение Имущества	7.Правоустанавливающий документ (№, дата, поставщик)
1	Пресс гидравлический FP-200 Fresan	1	НПО001723	11584	2016	Владимирская область, Киржачский район, п. Першино, ул. Школьная, д. 7-а	Договор № ОМТС-5-2016 от 20.01.2016 между ООО «Интермаш» и ОАО НПО «Наука»
2	Вальцы лабораторные ПД 320 160/160 инд.221.854	1	НПО001684	42203	2016	Владимирская область, Киржачский район, п. Першино, ул. Школьная, д. 7-а	Договор № 730/15 от 03.11.2015 между ЗАО «Полимермаш» и ОАО НПО «Наука»
3	Комплекс для обезжиривания Модель MP-150	1	НПО001727	447	2016	Владимирская область, Киржачский район, п. Першино, ул. Школьная, д. 7-а	Договор поставки оборудования № 20 от 08.12.2015 между ООО «Эколайн-Техно» и ОАО НПО «Наука»
4	Электродинамический виброиспытательный стенд ES-10-240	1	НПО001729	01505195	2015	Московская область, Щёлковский район, г.Щёлково-10	Договор №310/2015 от 21.03.2016 между АО «Казанский Гипронефтепром» и ОАО НПО «Наука»

2. Залоговая стоимость Предмета залога: 12 836 344,33 (Двенадцать миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч триста сорок четыре и 33/100) рублей. Стоимость определена на основании балансовой стоимости по состоянию на 31.08.2016 с учетом применения дисконта в 25%.

3. Обеспечиваемые Договором залога обязательства:

- все требования Залогодержателя по Договору залога и Соглашению (Кредитное соглашение от 17 марта 2017 г. № 110100/1413);

- требования Залогодержателя по возврату полученного при признании Соглашения недействительным или по возврату неосновательного обогащения при признании Соглашения незаключенным;

- требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения, включая, в частности, обязательства по возврату Кредита, уплате процентов, неустоек, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, в случае признания Соглашения недействительным или незаключенным – требование о возврате полученного или неосновательного обогащения в полном объеме, возмещение необходимых расходов на содержание Предмета залога, расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией, а также иных расходов, которые Залогодержатель может понести в связи с исполнением Соглашения и настоящего Договора.

- обязательства по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств Заемщика по Соглашению, а также по возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Соглашению или по Договору залога; по осуществлению любых других выплат в соответствии с

Соглашением; по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на Предмет залога и/или его содержанием и реализацией.

4. Размер обеспечиваемого договором залога обязательства: 757 959 901,71 (Семьсот пятьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот один 71/100) рубль плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке Банка России увеличенной на 4 процента годовых

5. Срок исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом: Окончательное погашение основного долга по Соглашению производится не позднее чем через 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша по Соглашению.

6. Права на предмет залога:

- предмет залога остается у Залогодателя;

- На период действия Договора залога предмет залога будет находиться по адресу согласно графе 6 «Местонахождение имущества» таблицы, приведенной в пункте 1 существенных условий;

- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в том числе отчуждать Предмет залога, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить Предмет залога в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать Предмет залога во временное владение или пользование третьим лицам.

2.6.

Стороны договоров залога движимого имущества

«Залогодержатель», «Банк»: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)».

«Залогодатель», «Заемщик»: Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»).

Выгодоприобретатели отсутствуют.

Предмет: Движимое имущество - оборудование и иное движимое имущество, имеющее самостоятельные признаки идентификации, приобретенное в ходе реализации Проекта, начиная с 01.12.2014, первоначальная балансовая стоимость которых равна или превышает 1 000 000 (один миллион 00/100) рублей.

Предмет залога остается у Залогодателя.

Предельная залоговая стоимость предмета залога: 276 125 000,00 (двести семьдесят шесть миллионов сто двадцать пять тысяч 00/100) рублей.

Обеспечиваемые договорами залога обязательства:

- обязательства Заемщика по Кредитному соглашению от 01 декабря 2014 г. № 110100/1412, заключенному между Внешэкономбанком и ПАО НПО «Наука», в соответствии с условиями указанного кредитного соглашения,

- обязательства Заемщика по Кредитному соглашению № 110100/1413, заключенному между Внешэкономбанком и ПАО НПО «Наука», в соответствии с условиями указанного кредитного соглашения,

- обязательства Заемщика по возмещению убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств заемщика по указанным кредитным соглашениям, а также по возмещению любых затрат или расходов, понесенных Залогодержателем при принудительном исполнении или защите своих прав по Кредитному соглашению или договорам залога,

- по осуществлению Залогодателем любых других выплат в соответствии с данными кредитными соглашениями,

- по возмещению Залогодержателю всех расходов, связанных с обращением взыскания на предмет залога и/или его содержанием и реализацией,

- по возврату Залогодателем полученного при признании данных кредитных соглашений недействительными или по возврату неосновательного обогащения при признании данных кредитных соглашений незаключенными.

Размер обеспечиваемых договорами залога обязательств:

- 244 455 595,00 (Двести сорок четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто пять 00/100) рублей плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке 11,5 процента годовых по Кредитному соглашению от 01 декабря 2014 г. № 110100/1412,

- 757 959 901,71 (Семьсот пятьдесят семь миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот один 71/100) рубль плюс проценты, начисленные на сумму Кредита по ставке Банка России увеличенной на 4 процента годовых по Кредитному соглашению № 110100/1413.

Срок исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом:

- 108 (Сто восемь) месяцев с даты выдачи первого транша по Кредитному соглашению от 01 декабря 2014 г. № 110100/1412,

- 99 (Девяносто девять) месяцев с даты выдачи первого транша по Кредитному соглашению № 110100/1413.

Права на предмет залога:

- предмет залога остается у Залогодателя;

- Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в том числе отчуждать Предмет залога, передавать его в аренду, доверительное управление или безвозмездное пользование любым третьим лицам, вносить Предмет залога в качестве вклада в уставный капитал любых третьих лиц, передавать Предмет залога во временное владение или пользование третьим лицам.

Установить срок действия согласия на заключение в будущем договоров залога движимого имущества, в том числе последующего, дополнений к договорам залога движимого имущества до 31 декабря 2025 года.

3.

1. Стороны Договора купли-продажи недвижимого имущества № ДКП-1 (далее – Договор):

«Продавец» - Публичное акционерное общество Научно-производственное объединение «Наука» (ПАО НПО «Наука»), ОГРН 1027700037420, ИНН 7714005350;

«Покупатель» - Общество с ограниченной ответственностью «РГ - Девелопмент» (ООО «РГ - Девелопмент»), ОГРН 5137746227670, ИНН 7729760588.

Выгодоприобретатель отсутствует.

2. Предмет договора - Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Объекты недвижимости и Движимое имущество, указанные ниже (далее – Объекты недвижимости, Движимое имущество), а Покупатель обязуется принять Объекты недвижимости и Движимое имущество и уплатить за них Цену покупки в соответствии с условиями Договора:

Объекты недвижимости

1. нежилое здание общей площадью 3 706,2 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 1, кадастровый номер: 77:09:0004014:1102. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77АС номер 486297, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/004/2016-2244/1 от 14 июня 2016 года;
2. нежилое здание общей площадью 3 558 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 2, кадастровый номер 77:09:0004014:1103. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АС номер 1152565, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/004/2016-2248/1 от 14 июня 2016 года;
3. нежилое здание общей площадью 1 445 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 3, кадастровый номер: 77:09:0004014:1104. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77АС номер 538318, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/004/2016-2250/1 от 14 июня 2016 года;
4. нежилое здание общей площадью 2 356,6 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 4, кадастровый номер: 77:09:0004014:1105. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77АС номер 538317, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/004/2016-2254/1 от 14 июня 2016 года;
5. нежилое здание общей площадью 126,5 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4 корпус 6, кадастровый номер: 77:09:0004014:1106. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АС номер 1152566, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/003/2016-2934/1 от 14 июня 2016 года;
6. нежилое здание общей площадью 212,2 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 7, кадастровый номер: 77:09:0004014:1107. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77АС номер 819250, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/004/2016-2263/1 от 14 июня 2016 года;
7. нежилое здание общей площадью 57,4 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 9, кадастровый номер: 77:09:0004014:1108. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АС номер 1152564, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/003/2016-2935/1 от 14 июня 2016 года;
8. нежилое здание общей площадью 3 612,9 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 10, кадастровый номер: 77:09:0004014:1109. Регистрация права собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77-АС номер 1152567, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/004/2016-2249/1 от 14 июня 2016 года;
9. нежилое здание общей площадью 226,2 кв.м., расположенное по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 12, кадастровый номер 77:09:0004014:1110. Право собственности Продавца на вышеуказанное здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 77АС номер 486296, выданным Регистрирующим органом 14 июня 2016 года, запись в ЕГРП № 77-77/012-77/012/004/2016-2252/1 от 14 июня 2016 года.

Объекты недвижимости расположены на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации существующих зданий и выпуска продукции оборонного и гражданского назначения, общей площадью 17 808 +/- 47 кв.м., расположенном по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, вл. 4, кадастровый номер 77:09:0004014:51, находящемся в аренде у Продавца на основании Договора аренды (далее – «Земельный участок»). Одновременно с регистрацией права собственности Покупателя на Объекты недвижимости Покупатель приобретает право пользования Земельным участком в рамках статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Покупатель приобретает у Продавца Объекты недвижимости вместе со всеми неотделимыми улучшениями и инженерным оборудованием и коммуникациями (если таковые имеются), установленными в Объектах недвижимости и находящимися за пределами Объектов недвижимости и используемыми для эксплуатации исключительно Объектов недвижимости, стоимость которых включена в Цену Покупки.

Объекты недвижимости до полной их оплаты не признаются находящимися в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Цены покупки в полном объеме, то есть к отношениям Сторон не будет применяться правило пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Движимое имущество

№	Основное средство	Инвентарный номер
1	Асфальтовое покрытие (2 тер.) (9 670 кв.м.)	902015
2	Водопровод наружный (2 тер.)	11025
3	Кабельная сеть 2 тер., корпус № 2 (телефонная сеть от АТС до 2 корп., цех № 1, 3 этаж)	НПО000998
4	Кабельная трасса подземная (2 тер.)	11023
5	Канализация (2 тер.)	11024
6	Компьютерная сеть корп. 12 (помещение ЦЗУ) 2 тер.	НПО000757
7	Ограждение с воротами (2 тер.)	902016
8	Очистные сооружения (2 тер.)	902013
9	Телефонизация тер. №2	11021

10	Теплотрасса (2 тер.)	11022
11	Трубопровод оборотного водоснабжения (2 тер.)	11030
12	Экономайзер с котлом ДЕ-6,5-14	11171
13	Экономайзер с котлом ДЕ-6,5-14	211027
14	Трансформатор 630 КВА	211036
15	Трансформатор ТВМВ 630/10	211012
16	Трансформатор ТВМВ 630/10	211013

3. Цена Объектов недвижимости и Движимого имущества - Общая цена Объектов недвижимости и Движимого имущества составляет 1 300 000 000 (Один миллиард триста миллионов и 00/100) рублей, включая НДС 18% (далее – «Цена покупки»), в том числе:

1. цена нежилого здания общей площадью 3 706,2 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 1, кадастровый номер 77:09:0004014:1102, составляет 314 801 070,70 (триста сорок четыре миллиона восемьсот одна тысяча семьдесят и 70/100) рублей, включая НДС 18%;
2. цена нежилого здания общей площадью 3 558 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 2, кадастровый номер 77:09:0004014:1103, составляет 302 213 104, 94 (триста два миллиона двести тринадцать тысяч сто сорок и 94/100) рублей, включая НДС 18%;
3. цена нежилого здания общей площадью 1 445 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 3, кадастровый номер 77:09:0004014:1104, составляет 122 736 913,05 (сто двадцать два миллиона сорок три тысячи шестьсот девятнадцать и 05/100) рублей, включая НДС 18%;
4. цена нежилого здания общей площадью 2 356,6 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 4, кадастровый номер 77:09:0004014:1105, составляет 200 167 342,08 (дваста миллионов сто шестьдесят семь тысяч триста сорок два и 08/100) рублей, включая НДС 18%;
5. цена нежилого здания общей площадью 126,5 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4 корпус 6, кадастровый номер 77:09:0004014:1106, составляет 10 744 788,58 (десять миллионов семьсот сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят восемь и 58/100) рублей, включая НДС 18%;
6. цена нежилого здания общей площадью 212,2 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 7, кадастровый номер 77:09:0004014:1107, составляет 18 024 064,33 (восемнадцать миллионов двести сорок четыре тысячи шестьдесят четыре и 33/100) рублей, включая НДС 18%;
7. цена нежилого здания общей площадью 57,4 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 9, кадастровый номер 77:09:0004014:1108, составляет 4 875 500,91 (четыре миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч пятьсот и 91/100) рублей, включая НДС 18%;
8. цена нежилого здания общей площадью 3 612,9 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 10, кадастровый номер 77:09:0004014:1109, составляет 306 876 258,25 (триста шесть миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят восемь и 25/100) рублей, включая НДС 18%;
9. цена нежилого здания общей площадью 226,2 кв.м., расположенного по адресу: 127083, г. Москва, р-н Савеловский, ул. Юннатов, д. 4, корпус 12, кадастровый номер 77:09:0004014:1110, составляет 19 213 210,89 (девятнадцать миллионов двести тринадцать тысяч двести десять и 89/100) рублей, включая НДС 18%;
10. Цена Движимого имущества, поименованного в Приложении № 3 к Договору, составляет 347 746,28 (триста сорок семь тысяч семьсот сорок шесть и 28/100) рублей, включая НДС 18%.

4. Порядок расчетов:

Расчеты Сторон по оплате Цены покупки осуществляются посредством безотзывного покрытого аккредитива, который должен быть открыт Покупателем не позднее 13 октября 2017 года.

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность:

1:

Предмет сделки	Договор купли-продажи акций обыкновенных именных, эмитированных ПАО НПО «Наука», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-04440-А, в количестве 14 512 штук
Стороны сделки	Продавец – ПАО НПО «Наука» Покупатель – Белькович Владимир Александрович
Выгодоприобретатель	Белькович Владимир Александрович
Цена сделки	3 887 619,68 (Три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 68 копеек
Порядок оплаты	Покупатель перечисляет денежные средства за акции в размере 100% от цены сделки на банковский счет Продавца, указанный в счете на оплату, в любой день в течение 3 (трех) лет с даты приходной записи по лицевому счету Покупателя в системе ведения реестра акционеров ПАО НПО «Наука». Оплата за акции в рассрочку (частями) допускается по письменному согласию Продавца. Неисполненные обязательства Покупателя по оплате акций прекратятся зачетом обязательств Продавца по оплате акций в случаях: - акцепта Продавцом безотзывной оферты Покупателя в соответствии с Соглашением о предоставлении опциона на право обратного приобретения акции на условиях первичной продажи, если в течение 3-х лет с даты подписания договора купли-продажи акций трудовой договор с Покупателем расторгнут, - акцепта Покупателем безотзывной оферты Продавца в соответствии с Соглашением о предоставлении опциона на право обратного приобретения акции на условиях первичной продажи в течение 3-х лет после приобретения акций Покупателем.
Залог	Стороны договорились, что акции до полной их оплаты не признаются находящимися в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате акций в полном объеме, то есть к отношениям сторон по настоящему Договору не будет применяться правило пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ
Дополнительное условие	Покупатель обязан заключить с Продавцом Соглашение о предоставлении опциона и передать Продавцу безотзывную оферту

2:

Предмет сделки	Соглашение о предоставлении опциона на право заключить договор купли-продажи, по которому Оферент обязуется продать, а Акцептант приобрести акции обыкновенные именные, эмитированные ПАО НПО «Наука», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-04440-А, в количестве 14 512 штук
Стороны сделки	Оферент – Белькович Владимир Александрович Акцептант – ПАО НПО «Наука»
Выгодоприобретатель	Белькович Владимир Александрович
Условие акцепта	Акцепт возможен в случае прекращения трудовых отношений по основному месту работы между Оферентом и Акцептантом по любому основанию, предусмотренному ТК РФ
Срок для акцепта оферты	3 (три) года с момента перехода к Оференту права собственности на акции
Цена опциона	Опцион предоставляется безвозмездно
Цена продажи акций при акцепте	3 887 619,68 (Три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 68 копеек
Порядок оплаты акций при акцепте	Цена акций будет выплачена Акцептантом Оференту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента акцепта безотзывной оферты. Если на момент акцепта безотзывной оферты Оферент не выплатил полностью цену акций в соответствии с условиями Договора купли-продажи акций, часть неоплаченной Оферентом по вышеуказанному договору купли-продажи суммы подлежит зачету в счет оплаты Акцептантом ценных бумаг по договору купли-продажи, заключенному на основании акцепта безотзывной оферты, предусмотренной настоящим соглашением.
Дополнительное условие	Оферент обязуется не отчуждать, не передавать в залог и иным способом не обременять акции, не заключать предварительные договоры, соглашения о предоставлении опциона (за исключением соглашения о предоставлении опциона между ПАО НПО «Наука» (Оферент) и Бельковичем Владимиром Александровичем (Акцептант)), опционные договоры, а также иные договоры и соглашения, влекущие обременение, отчуждение или возможность отчуждения акций
Обеспечение	Обязанность Оферента, указанная в пункте 9 таблицы, обеспечивается залогом акций в пользу Акцептанта

3:

Предмет сделки	Соглашение о предоставлении опциона на право заключить договор купли-продажи, по которому Акцептант обязуется продать, а Оферент приобрести акции обыкновенные именные, эмитированные ПАО НПО «Наука», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-04440-А, в количестве 14 512 штук
Стороны сделки	Оферент – ПАО НПО «Наука» Акцептант – Белькович Владимир Александрович
Выгодоприобретатель	Белькович Владимир Александрович
Цена опциона	Опцион предоставляется безвозмездно
Срок опциона	3 (три) года с момента перехода к Акцептанту права собственности на акции
Цена продажи акций	3 887 619,68 (Три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 68 копеек
Порядок оплаты	Цена акций будет выплачена Оферентом Акцептанту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента акцепта безотзывной оферты. Если на момент акцепта безотзывной оферты Акцептант

	не выплатит полностью цену акций в соответствии с условиями Договора купли-продажи акций, часть неоплаченной Акцептантом по вышеуказанному договору купли-продажи суммы подлежит зачету в счет оплаты Оферентом ценных бумаг по договору купли-продажи, заключенному на основании акцепта безотзывной оферты, содержащейся в настоящем соглашении.
--	--

4:

Предмет сделки	Договор купли-продажи акций обыкновенных именных, эмитированных ПАО НПО «Наука», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-04440-А, в количестве 17 738 штук
Стороны сделки	Продавец – ПАО НПО «Наука» Покупатель – Смолко Владимир Викторович
Выгодоприобретатель	Смолко Владимир Викторович
Цена сделки	4 751 832,82 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 82 копейки
Порядок оплаты	Покупатель перечисляет денежные средства за акции в размере 100% от цены сделки на банковский счет Продавца, указанный в счете на оплату, в любой день в течение 3 (трех) лет с даты приходной записи по лицевому счету Покупателя в системе ведения реестра акционеров ПАО НПО «Наука». Оплата за акции в рассрочку (частями) допускается по письменному согласию Продавца. Неисполненные обязательства Покупателя по оплате акций прекратятся зачетом обязательств Продавца по оплате акций в случаях: - акцепта Продавцом безотзывной оферты Покупателя в соответствии с Соглашением о предоставлении опциона на право обратного приобретения акции на условиях первичной продажи, если в течение 3-х лет с даты подписания договора купли-продажи акций трудовой договор с Покупателем расторгнут, - акцепта Покупателем безотзывной оферты Продавца в соответствии с Соглашением о предоставлении опциона на право обратного приобретения акции на условиях первичной продажи в течение 3-х лет после приобретения акций Покупателем.
Залог	Стороны договорились, что акции до полной их оплаты не признаются находящимися в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате акций в полном объеме, то есть к отношениям сторон по настоящему Договору не будет применяться правило пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса РФ
Дополнительное условие	Покупатель обязан заключить с Продавцом Соглашение о предоставлении опциона и передать Продавцу безотзывную оферту

5:

Предмет сделки	Соглашение о предоставлении опциона на право заключить договор купли-продажи, по которому Оферент обязуется продать, а Акцептант приобрести акции обыкновенные именные, эмитированные ПАО НПО «Наука», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-04440-А, в количестве 17 738 штук
Стороны сделки	Оферент – Смолко Владимир Викторович Акцептант – ПАО НПО «Наука»
Выгодоприобретатель	Смолко Владимир Викторович
Условие акцепта	Акцепт возможен в случае прекращения трудовых отношений по основному месту работы между Оферентом и Акцептантом по любому основанию, предусмотренному ТК РФ
Срок для акцепта оферты	3 (три) года с момента перехода к Оференту права собственности на акции
Цена опциона	Опцион предоставляется безвозмездно
Цена продажи акций при акцепте	4 751 832,82 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 82 копейки
Порядок оплаты акций при акцепте	Цена акций будет выплачена Акцептантом Оференту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента акцепта безотзывной оферты. Если на момент акцепта безотзывной оферты Оферент не выплатит полностью цену акций в соответствии с условиями Договора купли-продажи акций, часть неоплаченной Оферентом по вышеуказанному договору купли-продажи суммы подлежит зачету в счет оплаты Акцептантом ценных бумаг по договору купли-продажи, заключенному на основании акцепта безотзывной оферты, предусмотренной настоящим соглашением.
Дополнительное условие	Оферент обязуется не отчуждать, не передавать в залог и иным способом не обременять акции, не заключать предварительные договоры, соглашения о предоставлении опциона (за исключением соглашения о предоставлении опциона между ПАО НПО «Наука» (Оферент) и Смолко Владимиром Викторовичем (Акцептант)), опционные договоры, а также иные договоры и соглашения, влекущие обременение, отчуждение или возможность отчуждения акций
Обеспечение	Обязанность Оферента, указанная в пункте 9 таблицы, обеспечивается залогом акций в пользу Акцептанта

6:

Предмет сделки	Соглашение о предоставлении опциона на право заключить договор купли-продажи, по которому Акцептант обязуется продать, а Оферент приобрести акции обыкновенные именные, эмитированные ПАО НПО «Наука», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-04440-А, в количестве 17 738 штук
Стороны сделки	Оферент – ПАО НПО «Наука» Акцептант – Смолко Владимир Викторович
Выгодоприобретатель	Смолко Владимир Викторович
Цена опциона	Опцион предоставляется безвозмездно
Срок опциона	3 (три) года с момента перехода к Акцептанту права собственности на акции
Цена продажи акций	4 751 832,82 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 82 копейки

Порядок оплаты	Цена акций будет выплачена Оферентом Акцептанту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента акцепта безотзывной оферты. Если на момент акцепта безотзывной оферты Акцептант не выплатит полностью цену акций в соответствии с условиями Договора купли-продажи акций, часть неоплаченной Акцептантом по вышеуказанному договору купли-продажи суммы подлежит зачету в счет оплаты Оферентом ценных бумаг по договору купли-продажи, заключенному на основании акцепта безотзывной оферты, содержащейся в настоящем соглашении.
----------------	---

7:

Предмет сделки	Договор займа
Стороны сделки	Займодавец – ПАО НПО «Наука» Заемщик – ООО «Наука-Энерготех»
Выгодоприобретатель	ООО «Наука-Энерготех»
Сумма займа	15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек
Порядок перечисления займа	8 000 000,00 (восемь миллионов) рублей 00 копеек – до 29.12.2017; 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек – до 20.01.2018; 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 копеек – до 20.02.2018
Проценты за пользование займом	9,5 %
Срок возврата займа и оплаты процентов	не позднее 30.03.2018. Допускается возврат суммы займа частями вместе с причитающимися процентами, начисленными на сумму займа (ее остаток) до дня возврата части суммы займа включительно. Частичное погашение осуществляется в соответствии с очередностью предоставления суммы займа.

8:

Предмет сделки	Договор займа
Стороны сделки	Займодавец – ПАО НПО «Наука» Заемщик – Татуев А.И.
Выгодоприобретатель	Татуев А.И.
Сумма займа	3 914 343,92 (три миллиона девятьсот сорок три 92/100) рубля
Проценты за пользование займом	75% действующей в период пользования сумой займа ключевой ставки Банка России
Срок возврата займа и оплаты процентов	18 месяцев, проценты уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа.
Предмет сделки	Договор займа

9:

Предмет сделки	Договор займа
Стороны сделки	Займодавец – ПАО НПО «Наука» Заемщик – ООО «Наука-Энерготех»
Выгодоприобретатель	ООО «Наука-Энерготех»
Сумма займа	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек
Проценты за пользование займом	9,5 %
Срок возврата займа и оплаты процентов	не позднее 30.03.2018.