

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Реконструкция производственного здания .Корпус 18.
Укрупнённые объёмы работ.

№ п/п	Описание этапов и наименование работ	Объёмы работ	Сроки работ
	1-этап		20.01 14 – 30.03.14.
1.	Подготовительные работы		
1.1	Демонтаж ж.б. перекрытий.	25 м3	
1.2	Демонтаж металлоконструкций с резкой в металлолом.	17 тн	
1.3	Разбивка ж/б фундаментов, оставшихся после демонтированного оборудования.	25 м3	
1.4	Засыпку песком с уплотнением существующих приямков, оставшихся после демонтированного оборудования.	50 м3	
2.	Устройство фундаментной плиты		
2.1	Устройство песчаной подготовки под фундаментную плиту с послойным уплотнением.	345 м3	
2.2	Устройство бетонной подготовки 100 мм.	57 м3	
2.3	Устройство фундаментной монолитной ж.б.плиты с устройством закладных деталей.	172м3	
3.	Монтаж металлоконструкций каркаса.		
3.1	Монтаж м.к. колонн.	4,5 тн	
3.2	Монтаж м.к. балок перекрытия.	17 тн.	
3.3	Монтаж профнастила Н60-845-08 (полимерное покрытие)	576 м2	
3.4	Бетонирование армированных перекрытий по профнастилу.	75 м3	
	2-этап		01.04 14 – 30.06.14.
4.	Устройство мягкой кровли (возможна замена на скатную кровлю из профнастила по сравнительному анализу предложенной стоимости).		
4.1	Разборка существующей кровли	670 м2	
4.2	Устройство мягкой кровли.	670 м2	
4.3	Устройство парапетов	36 п.м.	
4.4	Устройство ливнесточных желобов и сливов.	72 п.м	
5.	Заполнение оконных и дверных проёмов.		
5.1	Пробивка проёмов в конструкциях из кирпича для устройства ворот и оконных проёмов.	8 м3	
5.2	Закладка дверных и оконных проёмов кирпичём	10 м3	
5.3	Заполнение оконных проёмов стеклопакетами	150 м2	
5.4	Устройство въездных промышленных ворот.	4 ед.	
5.5	Устройство метал. пожарной лестницы	0.5 тн	
6.	Внутренние отделочные работы.		
6.1	Устройство перегородок из кирпича и пеноблоков	112 м2	
6.2	Устройство светопрозрачных перегородок	450 м2	
6.3	Штукатурка внутренних стен и откосов.	720 м2	
6.4	Покраска потолков и несущих конструкций ж.б. ферм.	1100 м2	
6.5	Покраска металлоконструкций колонн и балок.	35 тн.	
6.6	Покраска стен.	970 м2	

6.7	Заполнение дверных проёмов.	38 м2	
6.8	Устройство промышленных полов.	1200 м2	
6.9	Ремонт лестничной клетки	90 м2	
6.10	Устройство и отделка сан. узлов	36 м2	
7.	Внутренние инженерные сети и системы		
7.1	Отопление и теплоснабжение	1296 м2	
7.2	Вентиляция	1296 м2	
7.3	Канализация и водоснабжение	1296 м2	
7.4	Электроснабжение и электроосвещение	1296 м2	
7.5	Система контроля и управления доступом (СКУД)	1 компл.	
7.6	Молниезащита	1 компл.	
7.7	Система пожарной сигнализации (ПС)	1296 м2	
7.8	Система видеонаблюдения.	15 камер	
7.9	Водяное пожаротушение.	1296 м2	
7.10	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	1296 м2	
7.11	Прочие слаботочные системы (телефония, телевидение, радификация).	1296 м2	
	3-этап		01.05 14 – 30.06.14.
8.	Наружные работы фасаду и благоустройству территории		
8.1	Ремонт наружных стен в местах образовавшихся трещин и технологических отверстий.	15% фасада	
8.2	Устройство вентилируемого фасада с применением композитных панелей	810 м2	
8.3	Устройство цоколя фасада с применением плит керамогранита	85 м2	
8.4	Устройство въездов и отмостки вокруг здания	75 м2	
9.	Наружные сети и оборудование		
9.1	Компрессорная (модульная пристройка)	15 м2	
9.3	Пропановая станция (неотапливаемая пристройка)	8 м2	
9.4	Аргоновая станция (неотапливаемая пристройка)	8 м2	
10.	Галерея между корп.10 и корп.18. (12x12x4, 5 м.)		
10.1	Устройство ж.б. фундаментов под колонны.	9 м3	
10.2	Монтаж металлоконструкций каркаса (колонны, покрытия)	8 тн	
10.3	Устройство наружных стен из сэндвич -панелей	40 м2	
10.4	Устройство кровли	144 м2	
10.5	Устройство бетонных полов.	144 м2	
10.6	Установка промышленных ворот для пожарного проезда.	2ед.	
10.7	Устройство въездов и отмостки	16 м2	

Подготовил: Руководитель службы заказчика ОУП ОАО НПО «Наука»



А.А. Куликов